

ภาคผนวก 2

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8097
ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2565



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๐ ๙ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท
(Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 003/2565 ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๔๔๗๑ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort)
(ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ๑๗๕ หมู่ที่ ๒
ถนนโคกโคโตน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด ได้ขอขออนุญาตและมอบอำนาจให้บริษัท โอเค
เนเจอร์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา
รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่
๑๗๕ หมู่ที่ ๒ ถนนโคกโคโตน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๑๔๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่
๒๘ มีนาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท
ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ๑๗๕ หมู่ที่ ๒ ถนนโคกโคโตน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัด
ภูเก็ต รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน
๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแนบบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ
๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้

หน่วยงาน...

หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

4๒-

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabhai@onep.go.th

รายงาน Monitoring 2566 เท่านั้น"

[Handwritten signature]



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
47 ซอย 2/3 ถนนเมวราช ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ : 061-8799556 โทรสาร : 076-609308 E-mail : oknature@hotmail.com

เลขที่ OK 003/2565

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 573 วันที่ ๑๓ ม.ค. ๒๕๖๕
เวลา 14.40 น.

13 มกราคม 2565

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 190 ๑๕ ม.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๙.๕๙ ผู้รับ: ๖

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท
(Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
2. สำเนาส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเทศบาลตำบลกะรน
3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 ชุด
4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
5. หนังสือรับรองของบริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
6. หนังสือรับรองบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน 144 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 9 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 4 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 2 อาคาร โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เป็นผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 12/2564 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวกนก วัฒนศิริ

(นางสาวกนก กนกนิก)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.

เอกสารแนบ..... กล้อง, เคมี
เอกสารแนบ..... ชุด CD..... แผนที่

109
9.03
17/1/65

กษ.

2095

กองวิศวกรรมสะพานสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๖๖ วันที่ ๕ พ.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๑๑.๐๖ ผู้รับ ปิ



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6513 วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๑๖.๕๕ ผู้รับ

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๙/๕๗๖

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนท่าแครง ภก ๘๓๐๐๐

๒ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ่มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรมขนาลีย์ ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort)
(ดัดแปลงและส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๑๐.๕/๒๓๓๗
ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ (เฉพาะส่วนที่
เกี่ยวข้อง) CHANALAI จำนวน ๑ ชุด
Flora Resort
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมขนาลีย์ ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora
Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อโครงการ โรงแรมขนาลีย์ ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและ
ส่วนขยาย) ของบริษัท ขนาลีย์ ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ๑๗๕ หมู่ที่ ๒ ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๔ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร
๙,๖๒๔.๘๐ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๐-๒๕.๘๐ ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ให้
จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม
ตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่จันทร์ที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๕

-๒-ซึ่งคณะกรรมการ...

เอกสารแนบ.....กล่อง,เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

กองนโยบายและแผน
เลขที่ 818 วันที่ ๙/๔/๒๕
เวลา ๑๔.๒๕ ผู้รับ

ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

[Handwritten signature]

“ใช้นับรายงาน Mon (นายอำนาจ พณสุวรรณ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

[Handwritten signature]

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort)
(ดัดแปลงและส่วนขยาย)
ของ บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโตนด ตำบลกระรอน อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



นางสาวกมลชนก เมฆนิติ
(นางสาวกมลชนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD. เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ติดตั้งและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโคเอด ตำบลกระนวน อำเภอมือเกร็ด จังหวัดอุบลราชธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 144 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 9 อาคาร คือ อาคารห้องพัก B1 อาคารห้องพัก B2 อาคารห้องพัก B3 อาคารห้องพัก B4 อาคารห้องพัก B5 อาคารห้องนวดสปา อาคารออกกำลังกาย อาคารสระว่ายน้ำ 1 และอาคารสระว่ายน้ำ 2 โดยในระยะดำเนินการไม่ได้มีกิจกรรมที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง	-
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดชัน บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอลำปาง จังหวัดอุบลราชธานี ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์	(1) จัดให้มีการซ่อมหมันภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตามได้ถูกต้อง (2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด (3) โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท	-

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2555



ลงชื่อ

นางสาวกนก งามนิต

(นางสาวกนก งามนิต)

บุคคลธรรมดาที่มีอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินถล่ม เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้จับด้วยความระมัดระวัง - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด	
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน (3) รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ปลูกไว้ในโครงการ (5) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	-
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง	-

ลงชื่อ

(นายฤทธิชัย กาญจนชัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ งามเมือง

(นางสาวกนก งามเมือง)

บุคคลที่ปรึกษา/ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระรอน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริคเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริคเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นมีการเกิดแผ่นดินไหวตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกัน ประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทะ ขณะที่เขื่อนบางเหนียวคำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด</p> <p>นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่และพังงา มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<p>(Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) จะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลดปลอกเข็มขัดเข็มขัดให้คลายตัวลง - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิงวอนมานอกอาคาร - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่างวิงวอนไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง 	

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวกนก วัฒนศิริ)

นางสาวกนก วัฒนศิริ

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>รถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม - 2 กันยายน 2563 มีค่าเท่ากับ 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.03000073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม - 2 กันยายน 2563 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0190029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม - 2 กันยายน 2563 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.300042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์</p>	<p>กับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	

ลงชื่อ

(นายฤทธิกา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

นางสาวกนก เมฆนิต

นางสาวกนก เมฆนิต

บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เมษายน 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็ท จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่างๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการทั้งสิ้นจำนวน 23 คัน ประกอบกับ โครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ในโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่ภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม - 2 กันยายน 2563 โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 23 คัน ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้</p> <p>1) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสีย</p>	<p>กระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ</p> <p>(5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>(6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม</p>	

ลงชื่อ

(นายฤทธิชัย ฤทธิชัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวกนกกร เมฆนิติ)

บุคลากรบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม - 2 กันยายน 2562 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 3.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 3.000011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะ แต่ทั้งนี้ ที่จอดรถภายในโครงการออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว ต้นตาล ต้นตีนเป็ด ต้นทุกระจง ต้นไทรใบกลม ต้นไทรยอดทอง และหญ้าม้าเลเซีย ซึ่งพันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 2,886.22 กรัม ในขณะที่มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ เท่ากับ 10.12) เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพ</p>		

ลงชื่อ
(นายกฤษฎา กาญจนารัตน์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



90/205

ลงชื่อ
นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิตติ
นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิตติ
บุคคลที่มีอำนาจหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระน อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม - 2 กันยายน 2563 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.004930 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม - 2 กันยายน 2563 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0013013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผล</p>		

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นางสาวนภัสนก เมฆนิตติ

บุคคลในแผนกนิติกรจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

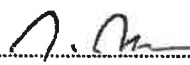
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโคก ตำบลสะกรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	42.06 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งจะเห็นได้ว่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)		
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ ประมาณ 100.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากห้องพักรวมผลยัคคิดที่อัตราร้อยละ 100 และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) โดยโครงการจัดให้มีถังดักไขมันจำนวน 1 ชุด ถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลายยิดเกาะ จำนวน 1 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโคกต่อไป</p>	<p>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด</p> <p>(3) กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชน</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในท้องพักมูลฝอยแห้งภายในท้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน</p>	<p>(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำ การตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บี โอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids); ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหั่น (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ที เค เอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และ Faecal Coliform บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด</p>

ลงชื่อ



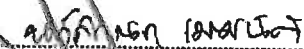
(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ



(นางสาวกัญจน์ เมษะนิต)

บุคคลที่ได้รับมอบหมายจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระน อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ต

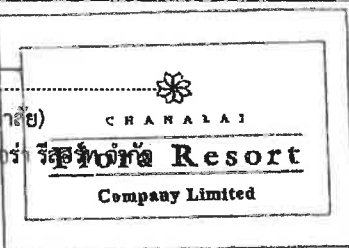
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อากาศบริเวณโดยรอบ		
1.5 ระดับเสียง	<p>การดำเนินการของโครงการเป็นกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 144 ห้องพัก และโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 23 คัน โดยเป็นที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาหาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร</p> <p>จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่าทำให้เกิดระดับเสียงต่อตำแหน่งรับเสียงทั้ง 4 ทิศ (ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) เท่ากับ 68.52, 54.27, 53.73 และ 76.06 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะเดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่าผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น จึงทำให้ค่าระดับเสียงที่กระจายถึงตำแหน่งรับเสียงแต่ละด้านลดลงเหลือ 34.52, 20.27, 19.73 และ</p>	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ</p> <p>(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	-

ลงชื่อ

(นายฤทธิชัย กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นางสาวณัฏฐกานต์ เหมนิตติ

นางสาวณัฏฐกานต์ เหมนิตติ

บุคคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

91/205

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระน อำเภอมืองภูเก็ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		การจราจรแก่ผู้พักอาศัย	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการ และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ดอก ไม้ประดับ ที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น นกเอี้ยง นกกระจอก นกกระเจิบ และผีเสื้อ เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมืองตกแต่งอาคาร ที่มีลักษณะเป็นทั้งไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้ว ยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการซึ่งจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวอย่างเป็นสัดส่วน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ที่มีการวางระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้อื่นในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p> <p>(2) บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(3) อนุรักษ์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกัน ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>(4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ</p> <p>(5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ</p>	

ลงชื่อ

(นายฤทธิกา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

นางสาววันภัสกรก เมษินิติ

บุคคลที่ปรึกษา/ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ขนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโคเตน ตำบลกระนวน อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดขอนแก่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>(6) โครงการกำหนดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยหากพบว่าคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้ค่ามาตรฐาน โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>(7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>(8) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร</p> <p>(9) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เวลา 14.00- 16.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>(10) จัดให้มีแมงกานีส และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก</p>	<p>น้ำเสีย โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุก 1 ปี</p>

ลงชื่อ
(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ขนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ
นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ
บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.
เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธาราลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระน อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>จากการสำรวจบริเวณข้างเคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ใกล้แหล่งน้ำจืด ได้แก่ คลองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งมีลักษณะเป็นคลองที่มีแนวกำแพงกันตลอดแนวทั้งสองข้าง ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของพื้นที่ตั้งโครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 998.70 เมตร สำหรับการสำรวจระบบนิเวศของคลองสาธารณะประโยชน์ โดยใช้วิธีการกำหนดสถานีสำรวจทั้งหมด 1 สถานี และบันทึกชนิดพันธุ์ของสิ่งมีชีวิตที่พบ โดยการสำรวจด้วยตนเองและการสอบถามชาวบ้านที่อยู่บริเวณแนวแหล่งน้ำดังกล่าว สัตว์น้ำที่พบ ได้แก่ ปลานิล ปลาช่อน และปลาตะเพียน</p> <p>ทั้งนี้ในระยะดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโดนตต่อไป</p> <p>ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งระยะตัดแปลงอาคารและระยะดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ห้ามไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัด ปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>(3) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>(4) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากโครงการ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการท่องเที่ยวในเชิงอนุรักษ์ โดยจัดทำเป็นเอกสารแนะนำการท่องเที่ยว แจกฟรีไว้บริเวณโถงต้อนรับ และในห้องพัก เป็นต้น</p> <p>(6) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	-

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ธาราลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมษินิติ)

บุคลากรประจำพื้นที่บริหารจัดการหน่วยงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 564.146 KVA โดยจะเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการไฟฟ้าขนาด 33 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสาไฟฟ้าสู่อ้อมแปลงในโครงการชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และเพื่อแปลงไฟฟ้า 33 kV / 400-230 V จากนั้นหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร โดยเปลี่ยนการติดตั้งสายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณภายในอาคารงานระบบ เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังอาคารต่างๆ ต่อไป ส่วนกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นานไม่เกิน 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็นต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง</p> <p>โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สถานีไฟฟ้าปาดตอง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อเสนอสถานที่จำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ใน</p>	<p>(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>(2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย</p> <p>(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส <p>ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวกนก งามนิล)

บุคคลที่รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโคโตนด ตำบลกระนวน อำเภอมือเกร็ด จังหวัดอุบลราชธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ยังถึงเก็บน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B3 มีปริมาตร 130.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป ดังนั้นรวมความจุถึงเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 350.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ในชุมชนใกล้เคียง มีการใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก รองลงมาใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดอุบลราชธานี ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>(ข) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้</p> <p>น้ำซื้อเอกชนจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 90.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบโดยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 130.00 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 3 ชุด ไปยังถังเก็บน้ำซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B3 มีปริมาตร 130.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ดังนั้น ความจุรวมทั้งหมดของถังสำรองน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 350.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้มากกว่า 2 วัน</p>	<p>(4) รมรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องพักเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาว่างหน้า แปรงฟัน โกนหนวดและถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ก้อน - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ใช้ Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำต้นไม้แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยลองหยดสีผสมอาหารลงในชักโครกแล้วสังเกตดูที่คอห่าน 	<p>เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม</p>

ลงชื่อ

(นายฤทธิชัย ภาณุจนาลย์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาววันภัสกร เมษินดี)

บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระน อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	การวางแผนการพัฒนาในด้านต่างๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะพิจารณาจัดทำคู่มือการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งรณรงค์ จัดทำป้ายที่บริเวณประชาสัมพันธ์ภายในอาคารเกี่ยวกับการมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานด้วย	- ไม่ปล่อยให้ความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบดบังความร้อนตามหลังคาและผาผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (5) หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
(2) การใช้น้ำ	(ก) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โครงการมีปริมาณน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 127.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำซื้อจากเอกชนจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่บริเวณอาคารงานระบบ เพื่อนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 130.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 3 ชุด ไป	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 350.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค บริโภค (2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย เอสเซอรีเชียโคไลสเตาพิโล ค็อกคัสสเตรียส คลอสตริเดียม

ลงชื่อ

(นายฤทธิกา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นางสาวกนก งามนิติ

(นางสาวกนก งามนิติ)

บุคคลในวงเล็บทำรายการ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคโคโตนด ตำบลกระน อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>ประโยชน์แต่อย่างใด โดยในการพัฒนาโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตามถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ที่ให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงได้ดินก็จะลดลงเนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่เป็นอาคาร และถนน ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- การระบายน้ำฝน เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงมาเป็นพื้นที่ตั้งของอาคาร จำนวน 9 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก อาคารออกกำลังกาย อาคารห้องงานระบบ อาคารสระว่ายน้ำ ถนน ที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปในปริมาณที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกต่อชุมชน โครงการจึงต้องมีการรักษาสภาพการระบายน้ำให้มีสภาพเดิมเหมือนช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการได้มีการประเมินอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ทั้งในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ ซึ่งจัดทำโดยสำนักนโยบาย</p>	<p>(2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>(3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง และเข้าสู่บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ (ถนนโคโคโตนด) ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>(4) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง)</p> <p>(6) จัดให้มีการขุดลอก ถัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก</p> <p>(7) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบาย</p>	

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา ภาณุจนาลีน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เลขหมาย 2565



100/205

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เลขหมาย 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>หากมีน้ำสिलงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ - ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิม <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>(6) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน</p> <p>(7) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาดังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร</p> <p>(8) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบ เวลา 14.00- 16.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์- อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>(9) จัดให้มีแผงกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาดังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	
(3) การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวรจากเดิมพื้นที่ว่างเปล่ามิได้มีการใช้	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยและจัดให้มีการลอกบ่อดักขยะทุกเดือน	-

ลงชื่อ

(นายภูษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



99/205

ลงชื่อ

นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ

บุคคลในแผนก/ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโคตนด ตำบลกระน อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>ท่อน้ำแบบปิด โดยบ่อท่อน้ำดังกล่าว มีความเพียงพอที่จะเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ โดยวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนั้น โครงการควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกที่สม่ำเสมอและเป็นวิธีการที่สามารถควบคุมได้ทั้งระบบอัตโนมัติ (Automatic) และแบบควบคุมด้วยคน (Manual)</p> <p>- <u>การระบายน้ำทิ้ง</u> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโคตนดต่อไป ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>		
(4) การจัดการมูลฝอย	<p>ก) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 1,104.00 ลิตร/วัน หรือ 368.00 กิโลกรัม/วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยอินทรีย์ 239.13 กิโลกรัม/วัน, มูลฝอยทั่วไป 51.52 กิโลกรัม/วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 77.28 กิโลกรัม/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.07 กิโลกรัม/วัน</p> <p>ปริมาณมูลฝอยดังกล่าวมาคำนวณปริมาณโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทซึ่งมีปริมาณมูลฝอยรวม 1.66</p>	<p>(1) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว) - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) 	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ</p>

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท
เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เมษายน 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระษณ อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556 โดยผู้ออกแบบได้คำนวณปริมาณน้ำฝนจากค่าอัตราฝนตกสูงสุดใน 30 นาทีแรกและสิ้นสุดใน 3 ชั่วโมง สามารถสรุปอัตราการระบายน้ำและแสดงรายละเอียดการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ได้ดังนี้</p> <p>- ก่อนพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ดินแน่น จากการคำนวณหาอัตราการไหลนองของน้ำฝนก่อนพัฒนา (Qก่อน) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.0597 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>- หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เป็นพื้นที่มีหลังคาปกคลุมและบางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีต รวมทั้งพื้นที่สีเขียว จากการคำนวณหาอัตราการไหลนองของน้ำฝนหลังพัฒนา (Qหลัง) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.1166 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>- ปริมาณน้ำส่วนที่เหลือ ในปริมาณสูงสุดในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง เนื่องจากโครงการมีการระบายน้ำฝนจากบ่อท่อน้ำออกอยู่เสมอ โดยมีอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.0597 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการไหลที่ไม่เกินอัตราการการระบายน้ำก่อนพัฒนา โดยจากการคำนวณ พบว่า ในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง มีปริมาณน้ำสะสมสูงสุด ที่ช่วงเวลานาทีที่ 75 โดยมีปริมาณน้ำสะสมอยู่ในบ่อท่อน้ำ 168.91 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีบ่อท่อน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นบ่อ</p>	<p>น้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อท่อน้ำของโครงการ ก่อนจะสูบระบายออกไป</p> <p>(8) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที</p> <p>(9) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมในพื้นที่ตำบลบ่อผุด เพื่อป้องกันการเฝ้าระวังน้ำท่วม</p>	

ลงชื่อ

(นายฤชฎา กาญจนาสัต)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวณภัสนก เสนุนิติ)

บุคคลากรที่มีหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระน อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยท้องถิ่น และมีอัตราการใช้ประโยชน์จากมูลฝอยมากขึ้นโดยนำหลัก 3R มาเป็นแผนงานในการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ได้แก่ การลดมูลฝอย การนำไปใช้ซ้ำ และนำกลับไปใช้ใหม่ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) Reduce การลดการใช้การบริโภคทรัพยากรที่ไม่จำเป็นลง เช่น การลดการใช้โฟมและพลาสติก ให้ใช้ภาชนะคงทนถาวรสามารถใช้ซ้ำได้หลายครั้ง บริการน้ำดื่มด้วยขวดแก้ว เลือกใช้วัสดุธรรมชาติที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น ใบตอง มีภาชนะคัดแยกอาหารเครื่องดื่ม</p> <p>(2) Reuse หรือการใช้ซ้ำ เช่น ใช้กระดาษซ้ำ เลือกใช้ภาชนะที่สามารถใช้ซ้ำหรือลดการใช้บรรจุภัณฑ์หรือเลือกใช้บรรจุภัณฑ์ที่ส่งคืนผู้ผลิตได้ เช่น กล่องหรือตะกร้า การมอบหรือบริจาคสิ่งของที่เลิกใช้งานแล้วของโรงแรมให้แก่พนักงานหรือองค์กรสาธารณะ มีการเลือกบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมใหม่ได้</p> <p>(3) Recycle หรือใช้หมดแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น มีการคัดแยกขยะตามประเภท และส่งขายให้กับร้านซื้อของเก่าในท้องถิ่น มูลฝอยอินทรีย์มีการนำกลับไปใช้ประโยชน์ต่อ เช่น ทำปุ๋ยหมักหรือน้ำหมักชีวภาพ ส่วนมูลฝอยอันตรายมีการคัดแยกและจัดเก็บเพื่อรอกำจัดอย่างเหมาะสม</p> <p>สำหรับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ จะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและ</p>	<p>กลั่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>(7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกระนให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ</p> <p>(10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้</p> <p>1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิลเช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</p>	

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท
เมษายน 2565



ลงชื่อ

นางสาวกนก งามนิต

(นางสาวกนก งามนิต)

บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระรน อำเภอมืองภูเก็ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยอินทรีย์ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยทั่วไป 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 0.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.00047ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 23.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร</p> <p>ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมมีขนาดพื้นที่รวม 39.00 ตารางเมตร และมีปริมาตรกักเก็บมูลฝอยประมาณ 39.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.00 เมตร) อัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 1.66 ลบ.ม./วัน ดังนั้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงสามารถกักเก็บมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน</p> <p>นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมแต่อย่างใด</p> <p>ข) การจัดการมูลฝอย</p> <p>โครงการมีนโยบายและกำหนดเป้าหมายในการลดปริมาณ</p>	<p>- ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง)</p> <p>- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาฟาส้ม) เพื่อความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอยชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ หรือขายได้อีกก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยจะนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>(3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>(4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>(5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน</p>	<p>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกระรนตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกระรนกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p>

ลงชื่อ

(นายฤทธิชัย กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นางสาวนภัสนก เมฆนิติ

บุคคลผู้มีอำนาจบริหารจัดการรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ในเขตเทศบาลตำบลกระรน และจะรวบรวมมูลฝอยไปกำจัดยังเทศบาลนครภูเก็ต โดยเสียค่าธรรมเนียมกำจัดมูลฝอยให้แก่เทศบาลนครภูเก็ต ปัจจุบันในอัตราตันละ 520 บาท โดยในปี พ.ศ. 2562 มีมูลฝอยที่เทศบาลตำบลกระรน ส่งกำจัด ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ปริมาณเฉลี่ยเท่ากับ 20,707.92 ตัน/หน่วย (ที่มา : แผนปฏิบัติการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 จังหวัดภูเก็ต และกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม สำนักงานราช เทศบาลนครภูเก็ต พ.ศ.2562)</p> <p>ส่วนปัญหาในเรื่องการเก็บขนมูลฝอยนั้น เนื่องจากพื้นที่เทศบาลตำบลกระรนมีจำนวนผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก ดังนั้น จึงส่งผลให้มีปริมาณมูลฝอยมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งในบางช่วงเวลารถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนได้หมด จึงเกิดปัญหามูลฝอยตกค้างมากตามมานอกจากนี้ ยังมีสาเหตุมาจากการนำมูลฝอยมาทิ้งไม่ตรงตามช่วงเวลา เทศบาลกำหนด จึงทำให้เกิดปัญหาปริมาณมูลฝอยตกค้างตามจุดต่างๆ ได้เช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้าง ในกรณีที่เกิดรถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดในแต่ละวัน โครงการจึงได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งจะช่วยลด</p>		

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นางสาวกนกนภ เมฆนิติ (นางสาวกนกนภ เมฆนิติ)

บุคลากรฝ่ายบริหารจัดการทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโคตม ตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็จ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>บริเวณทั่วไปภายในโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง/ห้องพัก โดยถังรองรับมูลฝอยในห้องพักจะมีขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในอาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไปไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอินทรีย์ และมูลฝอยอันตรายไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย โดยมีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ประมาณ 39.00 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร (รองรับมูลฝอยได้ 39.00 ลูกบาศก์เมตร) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 1.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน มากกว่า 3 วัน เพื่อรองรับมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกระนวนเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการ</p> <p>ค) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลกระนวน พบว่า ปัจจุบันเทศบาลตำบลกระนวนมีกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหามูลฝอย</p>	<p>4) จัดให้มีการ ลด คัดแยก และนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่</p> <p>(12) ปลุกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ</p> <p>(13) ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>(14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล</p> <p>(15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถูกรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด</p>	

ลงชื่อ

(นายฤทธิญา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวณภัสนก เมฆนิติ)

บุคคลผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	<p>ใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม.</p> <p><u>ความสอดคล้องของโครงการ</u></p> <p>ความสอดคล้องตามข้อ 1 (7) โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักทั้งหมดจำนวน 144 ห้อง แต่ละห้องพักมีห้องนอน ห้องส้วมและห้องน้ำเป็นอิสระ และมีทางเดินและบันไดขึ้นชั้นบนใช้ร่วมกันเข้าช่วยโรงแรม</p> <p>ความสอดคล้องตามข้อ 1 (12) ภายในโครงการมีอาคารที่มีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร B3 มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 4,041.00 ตารางเมตร และอาคาร B4 มีความสูง 15 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,169.00 ตารางเมตร เข้าช่วยอาคารขนาดใหญ่</p> <p><u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u></p> <p>ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมหรือที่พักที่มีพื้นที่สำหรับจัดที่นั่งสำหรับคนดูตั้งแต่ 500 ที่ขึ้นไป</p>	<p>เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารจัดการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสรถจราจร บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและ</p>	

ลงชื่อ

(นายฤทธิชัย กาญจนรัตน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



108/205

ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกานต์ เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระษณ อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้างได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		
(5) การคมนาคม	<p>(1) ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์เปรียบเทียบกับโครงการที่มีลักษณะกิจกรรม ประเภทเดียวกันและขนาดใกล้เคียงกัน จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์จากสัดส่วนการใช้งานจริงของโครงการโรงแรม โอบิส กะตะ ที่เปิดดำเนินการในปัจจุบัน พบว่า โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) จะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 12 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 23 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน</p> <p>(2) ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>1. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) แก้ไขเพิ่มเติม ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543</p> <p><u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u></p> <p>ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(7) “โรงแรม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</p> <p>(12) “อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อ</p>	<p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณริมถนนภายในโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีไฟกระพริบ บริเวณทางโค้งภายในโครงการ เพื่อส่งสัญญาณเตือนให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ระยะไกล</p> <p>6) จัดให้มีเนินชะลอความเร็วตามแนวนอนเป็นระยะๆ เพื่อเสริมแรงยึดเกาะของรถในขณะที่ขึ้น และลงภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่</p>	<p>(1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร เมชานิ)

บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ขนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	<p>จากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. จำนวน 2 อาคาร จึงต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์</p> <p><u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u></p> <p>ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ</p> <p>(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร</p> <p>(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p><u>ความสอดคล้องของโครงการ</u></p> <p>ความสอดคล้องตามข้อ 3 (ข) โครงการมีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่</p>		

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ขนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนัสสกรก เมฆนิต)

บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระน อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

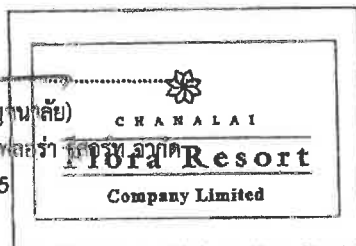
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	<p>(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป”</p> <p>(3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตร.ม. ขึ้นไป</p> <p>(4) กิตติาคารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตร.ม. ขึ้นไป</p> <p>(5) ห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตร.ม. ขึ้นไป</p> <p>(6) อาคารขนาดใหญ่</p> <p>(7) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตร.ม. ขึ้นไป</p> <p>(8) ห้องโถงของกิตติาคารตาม (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7) ในกรณีที่โรงแรมตาม (2) หรือโรงแรมที่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ตาม (7) ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ตามสภาพธรรมชาติไม่สามารถนำรถยนต์เข้าไปใช้ได้ จะไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ที่กับริยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ก็ได้</p> <p><u>ความสอดคล้องของโครงการ</u></p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักทั้งหมดจำนวน 144 ห้อง แต่ละห้องพักมีห้องนอน ห้องส้วมและห้องน้ำเป็นอิสระและมีทางเดินและบันไดขึ้นชั้นบนหรือลิฟต์ใช้ร่วมกัน</p> <p>ความสอดคล้องตามข้อ 2 (2) โครงการมีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมรวมทั้งสิ้น 403.00 ตารางเมตร จึงต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กับริยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์</p> <p>ความสอดคล้องตามข้อ 2 (6) โครงการมีมีอาคารที่มีความสูง</p>	<p>รวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(7) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน</p> <p>(8) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวังเมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร เมฆินิติ)

บุคคลผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	<p>สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งหากพิจารณาความต้องการของผู้พักอาศัย และกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังซื้อในระดับปานกลาง ซึ่งจะเดินทางโดยใช้บริการของรถส่วนตัว รถบัสแท็กซี่ เป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับในบริเวณดังกล่าวมีรถจักรยานยนต์รับจ้างและรถรับจ้างให้บริการ ดังนั้น กลุ่มผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการได้หลากหลายและสะดวกแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล</p> <p>3. การประเมินผลกระทบในด้านปริมาณการจราจร</p> <p>ปัจจุบันถนนโคกโดนด มีค่า V/C ratio หนาแน่นมากที่สุด คือ ในช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. ของวันหยุดราชการ เท่ากับ 0.38 โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 23 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 23 คัน/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 23.00 PCU/วัน (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ 4 ล้อ ซึ่งเท่ากับ 1.0 PCE Factor เนื่องจากเป็นการคิดในกรณี Worst Case) หรือ 7.67 PCU/ชม. (คิด 8 ชั่วโมง)</p> <p>ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนโคกโดนด มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.28 เป็น 0.288 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ใน</p>		

ลงชื่อ
(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ
(นางสาวนภัฏกานก เมษินิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกะหรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

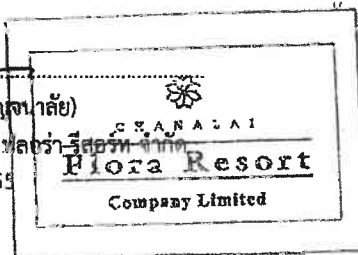
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	<p>ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมรวมกันทั้งสิ้น 403.00 ตารางเมตรจึงต้องมีที่จอดรถยนต์ โดยมีพื้นที่ (ห้องโถง) ส่วนต้อนรับทั้งหมด 54.00 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 2 คัน และโครงการมีพื้นที่ (ส่วนกิจการพาณิชยกรรม) ทั้งหมด 349.00 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 9 คัน รวมโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 11 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 23 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>ความสอดคล้องตามข้อ 3 (ข) โครงการมีอาคารขนาดใหญ่จำนวน 2 อาคาร โดยพื้นที่อาคาร B3 เท่ากับ 4,041.00 ตารางเมตร และอาคาร B4 เท่ากับ 1,169.00 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่ 5,210.00 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 23 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 23 คัน จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเปรียบเทียบกับจำนวนที่จอดรถยนต์จากพฤติกรรมการใช้งานจริงจากอาคารข้างเคียง และตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแสดงให้เห็นว่า โครงการสามารถจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการได้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 23 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน จึงถือว่า</p>		

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกะหรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณ หมายเลข 2.36 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับดำเนินการโครงการเพื่อการท่องเที่ยว โดยรูปแบบเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลัก และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาการให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตาม</p>		

ลงชื่อ

(นายภูษฎา กาญจนาคัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นางสาวณภัสนก เมฆนิต

(นางสาวณภัสนก เมฆนิต)

บุคคลที่รับผิดชอบการจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระน อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	ระดับต่ำ เนื่องจากไม่เก็บความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 1,000 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมกรรมการทางของเผ่าพงษ์ นิจันทรพันธ์ศรี พบว่า ค่า V/C Ratio ดังกล่าว (ถนนโคกโดนด) เป็นสภาพการจราจรดีมาก อย่างไรก็ตามยังอาจมีอุบัติเหตุจากการจราจรเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง		
(6) การใช้ที่ดิน	<p>1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 111 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 111 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562 ให้มีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้กำหนดให้</p>	<p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	

ลงชื่อ

(นายภูษณา กาญจนศิลป์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสนก เมฆนิต)

บุคคลที่ปรึกษา/บริษัทจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ขนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>โครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพำนักชมธรรมชาติ เช่น โรงแรม บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น</p> <p>จากการศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทฯ ได้ศึกษาภาพถ่ายดาวเทียมในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ทำการศึกษา</p> <p>จากข้อมูลดังกล่าวพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 9 ประเภท คือ การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย/บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 38.28 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 28.38 พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 22.59 พื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 6.11 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 2.16 พื้นที่ชายหาด คิดเป็นร้อยละ 1.64 พื้นที่ศาสนสถาน คิดเป็นร้อยละ 0.54 พื้นที่สถานที่ราชการ คิดเป็นร้อยละ 0.17 และพื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 0.13</p>		

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ขนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนันทกานต์ เมฆนิติ)

บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโคตม ตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็จ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ายิ่งขึ้น ซึ่งมีการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่อยู่อาศัยไปเป็นโรงแรม ที่มีการออกแบบอาคารและตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมให้มีความสวยงาม และการดำเนินการของโครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5(3) และมาตรา 8(10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 (โดยโครงการมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 240 เมตร)</p> <p>4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการละใกล้เคียงจากการสำรวจภาคสนาม (ธันวาคม, 2564) พบว่า พื้นที่โดยรอบ</p>		

ลงชื่อ

(นายฤทธิชัย กาญจนชัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด 2565
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>ย้ายถิ่นฐาน</p> <p>และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึง 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนทั้งหมดมีความคิดเห็นว่าในช่วงดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่ทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 100.00 และไม่มีผลทำให้มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 100.00 และประชาชนร้อยละ 100.00 มีความคิดเห็นว่าในระยะเปิดดำเนินการไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน</p> <p>และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 501 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนทั้งหมดมีความคิดเห็นว่าในช่วงดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่ทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 100.00 และไม่มีผลทำให้มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 100.00 และประชาชนร้อยละ 100.00 มีความคิดเห็นว่าในระยะเปิดดำเนินการไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้ทบทวนการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมที่สามารถแก้ไขหรือลดข้อห่วงกังวลของประชาชนในประเด็นต่างๆ ในช่วงการดัดแปลงอาคารของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการ คือ บ้านเลขที่ 177/1 โดยบริษัทที่ปรึกษาได้มีการติดตามการสำรวจความคิดเห็นของบ้านหลังดังกล่าว แต่ปัจจุบันไม่มี</p>	<p>ห้ามเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร</p> <p>4. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.)</p> <p>การใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า ไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน</p> <p>3. รมรงคให้พนักงาน และผู้เข้ามาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>การใช้น้ำ</p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ</p>	

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวกมลกร เมฆนิติ)

นางสาวกมลกร เมฆนิติ

บุคคลที่ปรึกษา/ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<p>ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 368 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่พักอาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น โรงแรม บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลบวกในด้านการส่งเสริมการค้าขายกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 368 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตาม เมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะดำเนินการ</p> <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่ทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 95.00 และไม่มีผลทำให้มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 95.00 และประชาชนร้อยละ 95.00 มีความคิดเห็นว่าในระยะเปิดดำเนินการไม่มีผลกระทบด้านการอพยพ</p>	<p>(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>(3) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณสุขโรคของบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้</p> <p>คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>3. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทาง</p>	-

ลงชื่อ

(นายกฤษฏา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกะหรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ระบายน้ำ และระบบบ่อน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>4. ทำการติดตั้งบ่อดักขยะ ที่บ่อดักน้ำสุดท้าย เพื่อดักขยะไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>การจัดการขยะ</p> <p>1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ</p> <p>2. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>การควบคุมและการขนส่ง</p>	

ลงชื่อ

(นายฤทธิชัย ภาณุจรัส)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บุคคลในองค์กร/ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	เจ้าของบ้านอาศัยอยู่จึงไม่สามารถทำแบบสำรวจความคิดเห็นให้กับทางโครงการได้ ดังนั้นทางบริษัทที่ปรึกษาจึงได้ทำการส่งแบบสำรวจความคิดเห็นไปทางไปรษณีย์ ทั้งนี้เนื่องจากไม่มีเจ้าของบ้านอาศัยอยู่ทำให้เอกสารส่งกลับมายังบริษัทที่ปรึกษา	<p>เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ</p> <p>การจัดการน้ำเสีย</p> <p>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ</p> <p>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1. จัดให้มีบ่อท่อน้ำทิ้ง เพื่อท่อน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบ</p>	

ลงชื่อ

(นายฤทธิชัย กาญจน ลี)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ งามวงศ์)

บุคคลากร/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 4. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกขึ้น เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 	

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรณ เมษินิติ)

บุคคลผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>1. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแล ให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอด รถของโครงการ</p> <p>3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยของผู้ใช้ถนน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถ ริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความ เสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว</p> <p>เศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1. โครงการต้องกำหนดนโยบายในการว่าจ้าง พนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ ส่วนหนึ่ง</p> <p>2. หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนรอบข้างให้ โครงการรับทำความเข้าใจกับชุมชนในข้อร้องเรียนดังกล่าว พร้อมทั้งเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน</p>	

ลงชื่อ 

(นายกฤษฎา กาญจนาศัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ 

(นางสาวนภัสนก เมฆนิต)

บุคคลที่ได้รับมอบหมายจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโคตม ตำบลสระน อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากการจราจร เข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารของโครงการ ที่มีความโล่งโปร่งและสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดิน บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ</p> <p>3) โรคระบบทางเดินอาหาร โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม มูลฝอยจากผู้พักอาศัยในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้</p> <p><u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ</u></p>	<p>มลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม่ประเภท ไม่ยืนต้น ทรงสูง ไม่พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</u></p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการเป็นกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 144 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุก</p>	<p>ครั้งหลังจากการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน</p> <p>(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



124/205

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร นามนิติ)

บุคคลอื่นที่ได้รับมอบหมาย/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกะหรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ</p> <p>2. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p>	
4.2 สาธารณสุข	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขโรคและระบบสาธารณสุขการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก</p> <p>อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ</p> <p>(1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการกรองการฟุ้งกระจายของ</p>	<p>(1) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสอีโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ทุก 5 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และหลังการบำบัดทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดห้องพัก</p> <p>มูลฝอยรวมของโครงการทุก</p>

ลงชื่อ

(นายฤทธิกา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



123/205

ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโคตม ตำบลกระนวน อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดขอนแก่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำด้านท้ายน้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียที่มาจาก การขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง</p> <p>3. ขยะมูลฝอยทั่วไป</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวันจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>สะอาดห้องพักรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก</p> <p>(4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ</p> <p><u>1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์</u></p> <p>(1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	

ลงชื่อ 

(นายกฤษฎา กาญจนชัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ 

(นางสาวนภัสกรก เมษินิต)

บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระรน อำเภอมืองภูเก็ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่อันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบินได้ดีกว่า ออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง</p> <p>- ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอด ทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้</p> <p>- ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มุลพฤษ, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539)</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u></p> <p>การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น</p> <p>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น</p>	<p>ชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>(5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</u></p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาด</p>	

ลงชื่อ

(นายฤทธิชัย กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



125/205

ลงชื่อ

(นางสาววันภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธาราลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระน อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS)</p> <p>1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ได้แก่ โรค อหิวาตกโรค และโรคบิด)</p> <p>(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรค ไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ)</p> <p>(3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ)</p> <p>(4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมีวินัยพิษ)</p> <p>1.3 โรคที่คนเป็นพาหะ (ได้แก่ โรควัณโรค, โรคไข้หวัด ใหญ่, โรคซาร์ส และโรคไข้หวัดใหญ่)</p> <p>1.4 โรคผิวหนัง (ได้แก่ การแพร่กระจายของเชื้อโรค จากถังเก็บน้ำใช้ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ)</p> <p>1.5 อุบัติเหตุต่างๆ จากการจราจร การพลัดตก หกล้ม และการเกินอัตราก้าว และอุบัติเหตุจากที่สูง</p> <p>2. สุขภาพทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด และความวิตกกังวล</p>	<p>ความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p> <p><u>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</u></p> <p>1. สุขภาพทางกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดิน หายใจ</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศ รถยนต์ และพื้นคอนกรีต</p>	

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา ภาณุจรรย์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ธาราลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

หมายเลข 2565



ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>การจราจรของรถผู้มาพักอาศัยอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางขึ้น โดยเฉพาะให้ชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น</p> <p>5. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้นหรือเสียชีวิตได้</p> <p>โรคและความเจ็บป่วยจากการดำเนินงานของโครงการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>1. สุขภาพทางกาย</p>	<p>(3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับซัดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>(2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>3. ขยะมูลฝอยทั่วไป</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด</p> <p>(2) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากรถเก็บขนมารับไปกำจัด</p> <p>(3) ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำ</p>	

ลงชื่อ

(นายฤทธิกา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวกนก วัฒนศิริ)

บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโคตม ตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>(4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>(5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</p> <p>1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักลมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด</p> <p>(4) ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม</p> <p>(5) ไม่รดน้ำในพื้นที่ที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <p>(6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยลายบริเวณ</p>	

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสนก เมฆนิต)

บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(7) จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <p>(8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>(9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร</p> <p>(10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน</p> <p>(11) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>(12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร</p> <p>(13) อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>1.3 คนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ</p>	

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาคัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นางสาวนภัสกร นพนิติ

นางสาวนภัสกร นพนิติ

บุคคลที่รับผิดชอบการจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ขนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>อาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลา กลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>(2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อน กับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</p> <p>1.5 อุบัติเหตุ</p> <p><u>การจราจร</u></p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดิน</p>	

ลงชื่อ



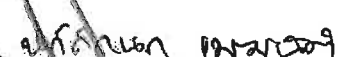
(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ขนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ



(นางสาวณัฏฐก เมฆนิต)

บุคลากรที่มีหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโคโตน ตำบลกะหรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ</p> <p>(2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี</p> <p>(3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>(5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก</p> <p>(6) งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค</p> <p>(7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้น้ำกาอนามัยอยู่เสมอ</p> <p>(8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ</p> <p>1.4 โรคผิวหนัง</p> <p>(1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไปใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่ง</p>	

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิต)

บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เมษายน 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโคตม ตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็ท จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ระเบียบสำหรับแต่ละห้องพัก</p> <p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>(1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน</u></p> <p>1. ฝุ่นละออง</p> <p>(1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>(2) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ทั่วไปเพื่อลดการกระจายของฝุ่น</p>	

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เลขาน 2565



ลงชื่อ

(นายถาวร กัสกันก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโคโตนด ตำบลกระนวน อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดขอนแก่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>รถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p><u>การพลัดตก หกล้ม</u></p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p><u>การเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>(2) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u></p> <p>(1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณ</p>	

ลงชื่อ

(นายฤทธิชัย กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวกัญญา เมฆนิติ)

บุคคลภายนอก/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>(5) สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุกเดือน</p> <p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. การระบายน้ำ</p> <p>(1) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งควบคุมอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(3) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร</p>	

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นางสาวกัญญา เมฆนที

(นางสาวกัญญา เมฆนที)

บุคคลในหน่วยงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>(3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>2. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการเป็นกิจการประเภท โรงแรม จำนวน 144 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

มหาชน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลที่รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ขนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>(3) รมรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ</p> <p>6. การจัดการขยะ</p> <p>(1) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ</p> <p>(2) ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>7. การคมนาคมและการขนส่ง</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p>	

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ขนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิต)

บุคคลากร/บริษัท รับผิดชอบ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฆนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกะหรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>4. การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(1) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า ไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(2) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน</p> <p>(3) รมรงคิให้พนักงาน และผู้เข้ามาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>5. การใช้น้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>(2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ</p>	

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ฆนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโคตนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(5) ดัดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกขึ้น เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล โดยดัดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ</p> <p>(2) เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>(3) ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>10. อุบัติเหตุ</p> <p>10.1 อุบัติเหตุจากสารกีดขวางการจราจรและ</p>	

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย) CHANALAI
เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565
Flora Resort
Company Limited

ลงชื่อ

นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ
ผู้จัดการโครงการ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฌนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโคตม ตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็จ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>(2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอด รถของโครงการ</p> <p>(3) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยของผู้ใช้ถนน</p> <p>(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถ ริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความ เสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว</p> <p>8. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยาม รักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้</p>	

ลงชื่อ

(นายฤทธิยา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ฌนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บุคคลในแผนกนิติจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>อัคคีภัยให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้ โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย รวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังนี้</p> <p>1) ชุดตู้ดับเพลิง ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 100 ฟุต ต่อจากตู้ฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงภายในอาคารห้องพักทุกอาคาร โดยติดตั้งไว้ภายในห้องอเนกประสงค์ ห้องเก็บของ และบริเวณทางเดินของอาคารห้องพักทุกชั้น รวมมี FHC จำนวน 24 ชุด</p> <p>2) ทหารันน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department</p>	<p>1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้</p> <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



142/205

ลงชื่อ นายสุเมธ งามเมือง
(นางสาววันภัสกรก เมษนิต)
บุคคลที่มีความชำนาญในสิ่งแวดล้อมทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ขนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>อุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือนป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p> <p>10.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวก และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>10.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>(1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p>	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1. ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 144 ห้องพัก มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 23 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 9,629.90 ตารางเมตร ซึ่งโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p> <p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย</p>	<p>(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนตลอด</p>

ลงชื่อ
(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ขนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ
นางสาวนภัสนก เมฆนิติ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.
เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการจำนวน 77 จุด</p> <p>6) กล้องวงจรปิด เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดในแต่ละส่วนของอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร B1 ติดตั้ง CCTV ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 5 รวมมี CCTV จำนวน 9 จุด - อาคาร B2 ติดตั้ง CCTV ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4 รวมมี CCTV จำนวน 8 จุด - อาคาร B3 ติดตั้ง CCTV ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 5 รวมมี CCTV จำนวน 14 จุด - อาคาร B4 ติดตั้ง CCTV ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4 รวมมี CCTV จำนวน 12 จุด - อาคาร B5 ติดตั้ง CCTV ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4 รวมมี CCTV จำนวน 8 จุด - อาคารออกกำลังกาย ติดตั้ง CCTV ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 รวมมี CCTV จำนวน 4 จุด 	<p>จุดที่ 2 ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคาร B1 ติดทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>(11) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 23 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน ซึ่งผู้พิการสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดรถที่โครงการ 	

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนชัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลกรบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด 2565
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระน อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากระดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารของโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับระดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Twin Connector ขนาด $\varnothing 6" \times 2.5" \times 2.5"$ พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบลดับเพลิงจากระดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตำแหน่งที่จัดเตรียมอยู่บริเวณทางเข้าออกโครงการ</p> <p>3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม แบบหัวได้ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในชุดตู้ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/ตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในอาคารออกกำลังกาย จำนวน 2 ชุด รวมมีเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือจำนวน 26 ชุด</p> <p>4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพิล็กฟลูออเรสเซนต์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกอาคาร และทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ</p> <p>5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง หลอด</p>	<p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอ โดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย</p> <p>(10) มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล โดยกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงจุดรวมพลของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร B5</p>	

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



143/205

ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บุคลากร/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (คัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ความกว้าง 1.80 เมตร ลุกตั้ง 0.20 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 5 มี</p> <p>ความกว้าง 1.20 เมตร ลุกตั้ง 0.20 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</p> <p>4) อาคารห้องพัก B4</p> <p>- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 4 มี</p> <p>ความกว้าง 2.10 เมตร ลุกตั้ง 0.20 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 4 มีความกว้าง 0.90 เมตร ลุกตั้ง 0.20 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร</p> <p>5) อาคารห้องพัก B5</p> <p>- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 4 มี</p> <p>ความกว้าง 1.50 เมตร ลุกตั้ง 0.20 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 4 มี</p> <p>ความกว้าง 1.05-1.15 เมตร ลุกตั้ง 0.20 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</p> <p>บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร</p> <p>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 29 บันไดหนีไฟภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และต้องมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุเป็นวัสดุทนไฟ</p>	<p>(2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย</p> <p>(5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักอาศัย ก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก</p>	

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลภายนอกที่มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

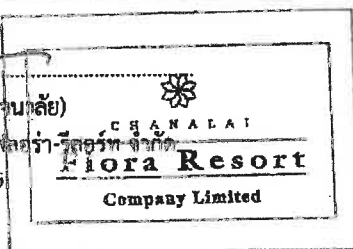
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>รวมมี CCTV ที่ติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 55 จุด โดยจะติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และทางเดินภายในอาคารทุกอาคาร สำหรับภายนอกอาคารโครงการได้มีการติดตั้ง CCTV จำนวน 12 จุด บริเวณทางเดิน ลานจอดรถและทางเข้าออกโครงการ รวมมี CCTV ภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 67 จุด</p> <p>7) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยโครงการจัดให้มีบันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟรวมด้วย มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) อาคารห้องพัก B1</p> <p>- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 4 มีความกว้าง 1.45 เมตร ลูกตั้ง 0.20 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 4 มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้ง 0.20 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</p> <p>2) อาคารห้องพัก B2</p> <p>- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 4 มีความกว้าง 1.65 เมตร ลูกตั้ง 0.20 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 4 มีความกว้าง 1.05-1.15 เมตร ลูกตั้ง 0.20 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</p> <p>3) อาคารห้องพัก B3</p> <p>- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 5 มี</p>	<p>กำหนดให้เท่านั้น</p> <p>6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>8) แจ้งให้ผู้พักในโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น</p> <p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</u></p> <p>โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น</p>	

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวณภัสนก เมฆนิต)

บุคคลากรบริษัท/ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>หรือทางออกสู่บันไดหนีไฟ ต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น</p> <p>ซึ่งการออกแบบประตูหนีไฟทั้งหมดของโครงการ มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก หนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คัทดาวน์ในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.80 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร ส่วนป้ายบอกตำแหน่งชั้นอาคาร จะติดตั้งหมายเลขชั้นอาคาร ด้วยตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร บริเวณหน้าโถงทางเดิน และบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร</p> <p>การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยัง</p>		

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565

Flora Resort
Company Limited

ลงชื่อ

น.ส.ณัฏฐา เหมมณี

(นางสาวณัฏฐา เหมมณี)

บุคคลผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโคตนด ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง ถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นชั้นล่างได้</p> <p><u>บันไดหนีไฟภายในอาคาร</u></p> <p>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่บ่งก่อสร้าง ด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบเว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มี พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p> <p>ซึ่งการออกแบบบันไดหนีไฟ มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ</p> <p>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรสูงไม่น้อย กว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตู</p>		

ลงชื่อ

(นายฤทธิญา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บุคคลผู้มีอำนาจหรือจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>จากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 3 นาที</p> <p>8) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลกระรน ซึ่งมีหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 แห่ง ตั้งอยู่ ณ ซอยโคกโดนด ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โดยมีโดยมีพนักงานดับเพลิง จำนวน 16 คน รถยนต์ดับเพลิงจำนวน 2 คัน รถบรรทุกน้ำจำนวน 4 คัน รถยนต์ตรวจการณ์จำนวน 1 คัน รถยนต์กู้ภัยเคลื่อนที่เร็วจำนวน 1 คัน รถพยาบาลเคลื่อนที่เร็วจำนวน 1 คัน รถยนต์ตรวจการณ์ อปพร.จำนวน 2 คัน เรือเจ็ทสกีจำนวน 2 ลำ เครื่องทาบหามจำนวน 3 เครื่อง เครื่องกำเนิดกระแสไฟฟ้าจำนวน 1 เครื่อง เสื่อยยนต์จำนวน 2 คัน เครื่องอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง เครื่องดูดควันในอากาศจำนวน 2 เครื่อง และเรือยางช่วยเหลือผู้ประสบภัยจำนวน 2 ลำ</p> <p>ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบล</p>		

ลงชื่อ

(นายฤทธิชัย กาญจนชัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท
เมษายน 2565



ลงชื่อ

นางสาวกมลกร เมฆนิติ

นางสาวกมลกร เมฆนิติ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฌนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกะหรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>จุดรวมพล จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <p>จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 70.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร B5</p> <p>จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 60.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร B 1 ติดทางเข้าออกโครงการ</p> <p>รวมขนาดพื้นที่จุดรวมพล 130.00 ตารางเมตร</p> <p>(1) จุดรวมพลของโครงการ</p> <p>การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นต้องไม่น้อยกว่า 92.00 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้เข้าพักประมาณ 368 คน (พนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัย) x สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 130.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักและพนักงานจะต้องอพยพออก</p>		

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ฌนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นายสุวิทย์ นามวงศ์

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลซึ่งมีอำนาจหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ความหนาแน่นของปริมาณการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์ และการจอดรถยนต์ในที่สาธารณะของโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 92.50 และรองลงมาประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 5.00 อยู่ในระดับปานกลาง ขณะที่การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึง 500 เมตร พบว่า ประชาชนทั้งหมดมีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 100.00 สำหรับการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 501 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร พบว่า ประชาชนทั้งหมดมีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 100.00</p> <p>โดยภาพรวม ประชาชนส่วนใหญ่ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีความคิดเห็นสอดคล้องกันว่า ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รองลงมา ประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม การเปิดดำเนินการของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ ทางโครงการจึงนำเสนอมาตรการป้องกัน</p>		

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจน ลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

นางสาวกนก กนกนิก

(นางสาวกนก กนกนิก เมฆนิต)

บุคคลที่มีความรู้หรือมีหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็ท จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>กระนวน ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะทางตามเส้นทางจราจรห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.00 กิโลเมตร ซึ่งรถที่ใช้ในการดับเพลิงของหน่วยงานดังกล่าวสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 3 นาที (คิดที่ความเร็วรถ 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง)</p> <p>สำหรับโครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัยภายในห้องพักของโครงการ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมทั้งความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>9) การประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ</p> <p>การดำเนินการของโครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ในระยะดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน</p>		

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลในหน่วยงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโคตม ตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็ท จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(ก) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่เท่ากับ 1,646.32 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นบนดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมชั้นล่างทั้งหมด โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น เท่ากับ 595.76 ตารางเมตร จำนวน 58 ต้น ประกอบด้วย ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว ต้นตาล ต้นตีนเป็ด และต้นทุเรียน - พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่มคลุมดินและหญ้า เท่ากับ 1,050.56 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นไทรใบกลม ต้นไทรยอดทอง และหญ้ามะเลเขียว <p>รวมมีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 1,646.32 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น (รวมเงา) เท่ากับ 595.76 ตารางเมตร ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เท่ากับ 1,050.56 ตารางเมตร สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 4.47 ตารางเมตร/คน (คำนวณจำนวนคน 368 คน พื้นที่สีเขียวโครงการ 1,646.32 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่ที่เขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว</p> <p>3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ภายหลังโครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai</p>	<p>บังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>(6) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหามาจากการตัดแปลงอาคารของโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</p> <p>(7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ</p> <p>(8) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>(9) การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>(10) ดูแลสภาพภายนอกอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>(11) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>(12) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังลม</p> <p>1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม</p>	

ลงชื่อ

(นายฤทธิชัย กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท

เมษายน 2565



154/205



ลงชื่อ

(นางสาวกนก เมฆนิต)

ผู้จัดการ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระรอน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	และแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง		
4.4 สุนทรียภาพ	<p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ. 2532 พบว่า ในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ทำเนียบรัฐบาล เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า ในจังหวัดภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ น้ำตกโดนไพร หาดในยาง หาดป่าตอง หาดสุรินทร์ หาดในหาน เขารัง และแหลมพรหมเทพ โดยในรัศมี 3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรค่าอนุรักษ์ปรากฏอยู่ใกล้ที่ตั้งโครงการแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวในระดับต่ำ</p> <p>2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 1,646.32 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณต่างๆ ภายนอกอาคาร</p>	<p>(1) โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีขาวและสีครีม เป็นโพนสีภายนอกอาคาร</p> <p>(2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระชกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 4.47 ตร.ม./คน</p> <p>(4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือตัดแปลงอาคารโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด</p>	<p>- ดูแล ปรับปรุง และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร นเมจิ)

บุคคลที่ปรึกษา/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฌนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลสระน อำเภอมืองภูเก็ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้เน้นถึงความสำคัญของต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ แม้ว่าต้นไม้จะเติบโตและมีการเปลี่ยนแปลงจนอาจจะก่อให้เกิดความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ดี เนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติเฉพาะตัวทั้งในด้านสีสัน รูปทรง และพื้นผิว ต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน</p> <p>- ทัศนียภาพต่อผู้สัญจรบนถนนโคกโดนต เนื่องโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 9 อาคาร คือ อาคารห้องพัก B1 อาคารห้องพัก B2 อาคารห้องพัก B3 อาคารห้องพัก B4 อาคารห้องพัก B5 อาคารห้องงานระบบ อาคารออกกำลังกาย อาคารสระว่ายน้ำ 1 และอาคารสระว่ายน้ำ 2 แต่เนื่องจากสภาพที่ตั้งโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย พื้นที่ว่าง และพื้นที่พาณิชยกรรม ซึ่งทำให้ความสูงของอาคารไม่มีความแตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการประกอบไปด้วย โรงแรม บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น ในภาพรวมการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตามากนัก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>โครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลง</p> <p>4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะจัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการตัดแปลงอาคารของโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขุดเซยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ตัดแปลงอาคารตลอดจนช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	

ลงชื่อ
(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ฌนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



156/205

ลงชื่อ
(นางสาวนภัสกร นพนิติ)

บุคคลซึ่งมีหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.
เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ขนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระน อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) เปิดดำเนินการจะมีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 9 อาคาร คือ อาคารห้องพัก B1 อาคารห้องพัก B2 อาคารห้องพัก B3 อาคารห้องพัก B4 อาคารห้องพัก B5 อาคารห้องงานระบบ อาคารออกกํายกาย อาคารสระว่ายน้ำ 1 และ อาคารสระว่ายน้ำ 2 นอกจากนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 23 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน เมื่อพิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่อาศัยปรับเปลี่ยนมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างโรงแรม ย่อมส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง โดยเฉพาะอาคารขนาดใหญ่ที่พัฒนาขึ้นในบริเวณนี้ แต่ทั้งนี้ ยังส่งผลต่อการขยายตัวของที่พักอาศัยมาสู่ย่านนี้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับการรับรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีแนวทางในการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการเป็นโรงแรม ในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้องนอน ของแต่ละห้องพักให้มีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง - เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงาเมื่อใดเต็มที่ จากเอกสารเรื่อง 	<p>ลงมือตัดแปลงอาคารโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการตัดแปลงอาคารของโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</p> <p>(13) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p> <p>1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือตัดแปลงอาคาร โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน</p> <p>3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคาร</p>	

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ขนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



155/205

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร นามนิต)

บุคคลากรด้านนิติกรจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนต ตำบลกระน อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>อาคารสรวายน้ำ 1 และอาคารสรวายน้ำ 2 นอกจากนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 23 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน โดยอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้การรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง</p> <p>6) การบดบังแสงแดด</p> <p>(ก) ผลกระทบด้านสุนทรียภาพ</p> <p>ก) ผลกระทบด้านบวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดการเคืองตาจากแสงโดยตรงและการสะท้อนจากวัสดุ ทำให้เกิดโอกาสในการชื่นชมธรรมชาติภายนอกอาคาร <p>ข) ผลกระทบด้านลบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดกั้นปริมาณแสงสว่างซึ่งอาจลดโอกาสหรือความชัดเจนของภาพในการมองเห็นธรรมชาติภายนอก - ปิดกั้นการมองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับทัศนคติของทัศนกรแต่ละบุคคล <p>(ข) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>ก) ผลกระทบด้านบวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วยลดอุณหภูมิของบ้านเรือนทำให้ประหยัดค่าพลังงานในการใช้ เครื่องปรับอากาศ 		

ลงชื่อ (นายกฤษฏา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



158/205

ลงชื่อ (นางสาวนภัสกร นเมณี)

บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระนวน อำเภอมือเกร็ด จังหวัดบุรีรัมย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>4) การบดบังทัศนทิวทัศน์</p> <p>โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทัศน์ต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทัศนทิวทัศน์จะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 58 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทัศน์จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด นับตั้งแต่การดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>5) การบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์</p> <p>อาคารโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 9 อาคาร คือ อาคารห้องพัก B1 อาคารห้องพัก B2 อาคารห้องพัก B3 อาคารห้องพัก B4 อาคารห้องพัก B5 อาคารห้องงานระบบ อาคารออกกำลังกาย</p>		

ลงชื่อ

(นายฤทธิชัย กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



157/205

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสนก เมฆนิต)

บุคคลกรงานบริษัทจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกะหรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	อาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือตัดแปลงอาคาร โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง		

- หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ คือ บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ
- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
- นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ

(นายกฤษฏา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนัสสกร เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโคตม ตำบลกระนวน อำเภอมะนัง จังหวัดสตูล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่ภายนอกบ้านเรือนและเพิ่มโอกาสในการใช้ชีวิต/พักผ่อน ภายนอกอาคาร - เพิ่มโอกาสในการเลือกปลูกต้นไม้ชนิดไม่ต้องการแสงแดดโดยตรง ข) ผลกระทบด้านลบ - ลดโอกาสในการใช้ประโยชน์จากแสงแดดโดยตรงในกิจกรรมในครัวเรือนปกติ เช่น การตากผ้า และกิจกรรมสันทนาการกลางแจ้งต่าง ๆ - ลดโอกาสในการใช้แสงสว่างในการดำเนินชีวิตปกติ อาจทำให้ต้องใช้ไฟฟ้าและแสงสว่างเพิ่มขึ้น - จำกัดการเลือกชนิดต้นไม้ที่ต้องการแสงแดดโดยตรง <p>ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้สอยที่ดินบริเวณข้างเคียงเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การบดบังแสงมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่ผลกระทบในหัวข้อนี้มีระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พัก</p>		

ลงชื่อ

(นายกฤษฏา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท
เมษายน 2565



159/205

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร นพนิติ)

บุคคลากรในทีมจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดัดแปลงอาคาร) โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	1) ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดัดแปลงอาคาร	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
6) ระบบสุขาภิบาล				
(1) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ดัดแปลงอาคาร และบ้านพักคนงาน 3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลกระนวนเข้าเก็บขน	- ทุกวัน ตลอดช่วงดัดแปลงอาคาร	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
(2) ห้องน้ำ- ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ดัดแปลงอาคาร และบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทำความสะอาดห้องน้ำ - ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคารและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดช่วงดัดแปลงอาคาร	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
7) ระบายน้ำ	- รางท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- สิ่งตกค้างในรางระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดัดแปลงอาคาร	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
8) สุขภาพและ สาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน - คนงานก่อนรับเข้าทำงาน - บ้านพักคนงาน - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพ - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่น ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งถูกลูกน้ำยุงลาย	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดัดแปลงอาคาร - ก่อนรับเข้าทำงาน - ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสนก เมฆนิติ)

บุคคลากร/หน่วยงานที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.
เมษายน 2565

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดัดแปลงอาคาร) โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล	1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการดัดแปลงอาคารโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) ความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาด	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดัดแปลงอาคาร	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
2) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 1 จุด - วัดกิตติสังฆาราม	1) Total Suspended Particulate (TSP) 2) PM-10 3) CO 4) SO _x 5) NO _x 6) HC	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดัดแปลงอาคาร	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
3) เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 1 จุด - วัดกิตติสังฆาราม	1) Leq-24 ชั่วโมง 2) Lmax 3) L90 4) ความสั่นสะเทือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดัดแปลงอาคาร	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
4) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดัดแปลงอาคาร	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ
(นายฤทธิชัย กาญจนาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



161/205

ลงชื่อ
(นางสาววันภัสกรก เมฆนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงตัดแปลงอาคาร) โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน 		บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
11) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานของการบันทึกข้อมูล	<ul style="list-style-type: none"> - เอกสารประเมิน ความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย - รายงานของการเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ - รายงานของการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ 	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงตัดแปลงอาคาร	บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ

(นายกฤษฏา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

จ.ก.ก.น. เอนเจอร์

(นางสาวนภัสกรกนก เมฆนิต)

บุคคลและหน่วยงานที่มีอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงตัดแปลงอาคาร) โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ปฏิบัติงาน - เครื่องมือและอุปกรณ์ - เครื่องจักร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน - ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ - เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดช่วงตัดแปลงอาคาร - หลังการใช้งาน ตลอดช่วงตัดแปลงอาคาร - ก่อนการใช้งาน และหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดช่วงตัดแปลงอาคาร 	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
10) การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - พื้นที่ตัดแปลงอาคารโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน - ดูแลสภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง ต้องล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางขรุขระ และลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดช่วงตัดแปลงอาคาร 	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ
(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ
นางสาวนภัสกร เมฆินิติ
ผู้จัดการแผนก/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ				
1.1) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	1) pH 2) BOD 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) TKN 9) Total Coliform Bacteria 10) Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
	- จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	1) pH 2) BOD 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) TKN	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ
(นายฤทธิกา กาญจนาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ
(นางสาวนภัสกร เมฆินิติ)
บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

- หมายเหตุ :
- ผู้รับผิดชอบในระยะตัดแปลงอาคาร คือ บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
 - จัดทำโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
 - นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



165/205

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร เมฆินิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาไนริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณ สระว่ายน้ำ	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำ และห้องอาบน้ำ 3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิด บริการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
	- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการ จมน้ำ) 1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุ	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ
(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



168/205

ลงชื่อ
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)
บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.1) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด (ต่อ)		9) Total Coliform Bacteria 10) Fecal Coliform Bacteria		บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
	- ส่วนตกตะกอน	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้รถ เก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก เทศบาลตำบลกระนวนเข้าเก็บขยะ	- ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
1.2) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
		2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
		3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ
(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



167/205

ลงชื่อ
(นางสาวนภัสกรก เมฆินดี)
บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการ ลื่นหกล้ม)	<p>ถูกเดินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำและปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความ ปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการ ลื่นหกล้ม)</p> <p>1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความ สะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการ ระบายน้ำที่ดี</p> <p>2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน</p> <p>3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระ ว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม.ไม่เป็น</p>		บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ
(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ
นางสาวกนก กษณก (เมษนิต)
บุคคลในตำแหน่งผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่ น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่าง น้อย 2 อัน 3. ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่ น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5. ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ</p>		บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) มูลฝอย (ต่อ)		4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ		บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
5) การจราจร	- ถนนในโครงการ	1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง 2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
7) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ 2) ตัดแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
8) เชื้อลี้จิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง 2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลี้จิโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่อาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เลขาน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เลขาน 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมี ความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้ การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่ สระว่ายน้ำเปิด		บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
2) ตรวจสอบ ระบบ ท่อน้ำประปา และถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายใน โครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชียโคไล 3. สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส 4. คลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการ 3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจาก บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก เทศบาลตำบลกระนวนตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ
(นายฤทธิชัย กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ
(นางสาวนภัสกร เมษินิติ)

บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) การประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัคพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและคอมไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

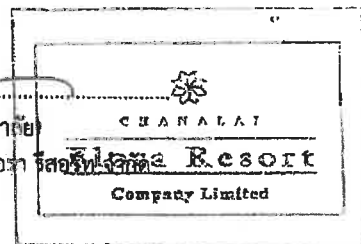
- หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ
- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
 - นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม วนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท วนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ - เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - ช้อมอพยพหนีไฟ - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	บริษัท วนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
10) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ - ช่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	บริษัท วนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ
(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท วนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



173/205

ลงชื่อ
(นางสาววันภัสกรณ เมฆนิติ)
บุคคลากรฝ่ายสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทาง

ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโตเมศ ตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ต

..... ๖๕๗ ๖๕๘ ๖๕๙

ดัชนีตรวจวัด									
จุดตรวจวัด	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	Settleable Solids (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
<p>บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียรวม</p> <p>2. จุดออกจากระบบบำบัด น้ำเสียรวม</p> <p>3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน นำไปใช้ประโยชน์</p>									
<p>จำนวนน้ำที่ส่งจาก อาคารประเภท ข</p>	5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่มี

ที่ 125 ๔ ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

พักตากอากาศ โดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากรัฐบาล

ผู้ปกครอง

.....

สรุปความเห็นและผลการตรวจประเมินคุณภาพหลักสูตรจากหน่วยงานต้นสังกัด :

ชื่อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข

.....ผู้ดูแลงาน

..... ()

[illegible]

(นายคุณ) **กาญจนา รีสอร์ท**
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
 โทร. 036-2565111-112
 โทรสาร 036-2565113
 แฟกซ์ 036-2565114
 E-mail: kanchana@kanchanaresort.com
 Web: www.kanchanaresort.com


บริษัท โอเค เอนเตอร์เทนเมนต์
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
 โทร. 036-2565111-112
 โทรสาร 036-2565113
 แฟกซ์ 036-2565114
 E-mail: okeentertainment@okeentertainment.com
 Web: www.okeentertainment.com

เมษายน 2565

ตารางที่ 6 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การจัดจ้างผู้ผลิ			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operation) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

ผู้ตรวจสอบ
 (.....)
 วัน/เดือน/ปี


 CHANALAI
Flora Resort
 (นายฤๅชา ชาญชัย)
 เจ้าของบริษัท/บริษัท
 เมษายน 2565


 บริษัท โอเค เอนเตอร์พไรส์ จำกัด (มหาชน)
 Oke Enterprise Co., Ltd.
 เมษายน 2565

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตั้งแต่แปลงและส่วนขยาย)
ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโคตนด ตำบลกระวน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์
โทรสาร..... มีบริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดยหมดอายุ
.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

3

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ
(นายถกษฎา กาญจนะทิพย์ Ra Resort)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565

บริษัท โอเค (ประเทศไทย) จำกัด
ผู้ตรวจ (ผู้แทนผู้ตรวจ)
นายโอเค (ผู้แทนผู้ตรวจ)
เมษายน 2565

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ตำบลปลงและส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโคตนด ตำบลกระนวน อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี โทรศัพท.....โทรสาร..... มี บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม โยนฤๅตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดยหมตอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน..... พ.ศ. ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน..... พ.ศ.ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

โยนฤๅตเลขที่ หมตอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

โยนฤๅตเลขที่ หมตอายุ

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบม./วัน

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง (ระบุ) ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ

เครื่องกวาน/ผสมน้ำเสีย เครื่องกวาน/ผสมสารเคมี

เครื่องสูบลมคอน อื่น ๆ (ระบุ)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีกำจัด

ลงชื่อ (นายเกษภา กาญจนภูมิ) A.T.A.T

เจ้าของโครงการ/บริษัท บริษัท ทรัพย์สมบูรณ์ จำกัด

นายอน 2565 ompany Limited

นางสาววันลักษณ์ วัฒนศิริ (นางสาววันลักษณ์ วัฒนศิริ)

บริษัท ทรัพย์สมบูรณ์ จำกัด OK NATURE COMPANY

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

ลงชื่อ

(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด (นางสาวนภัสนก เมฆนิต)

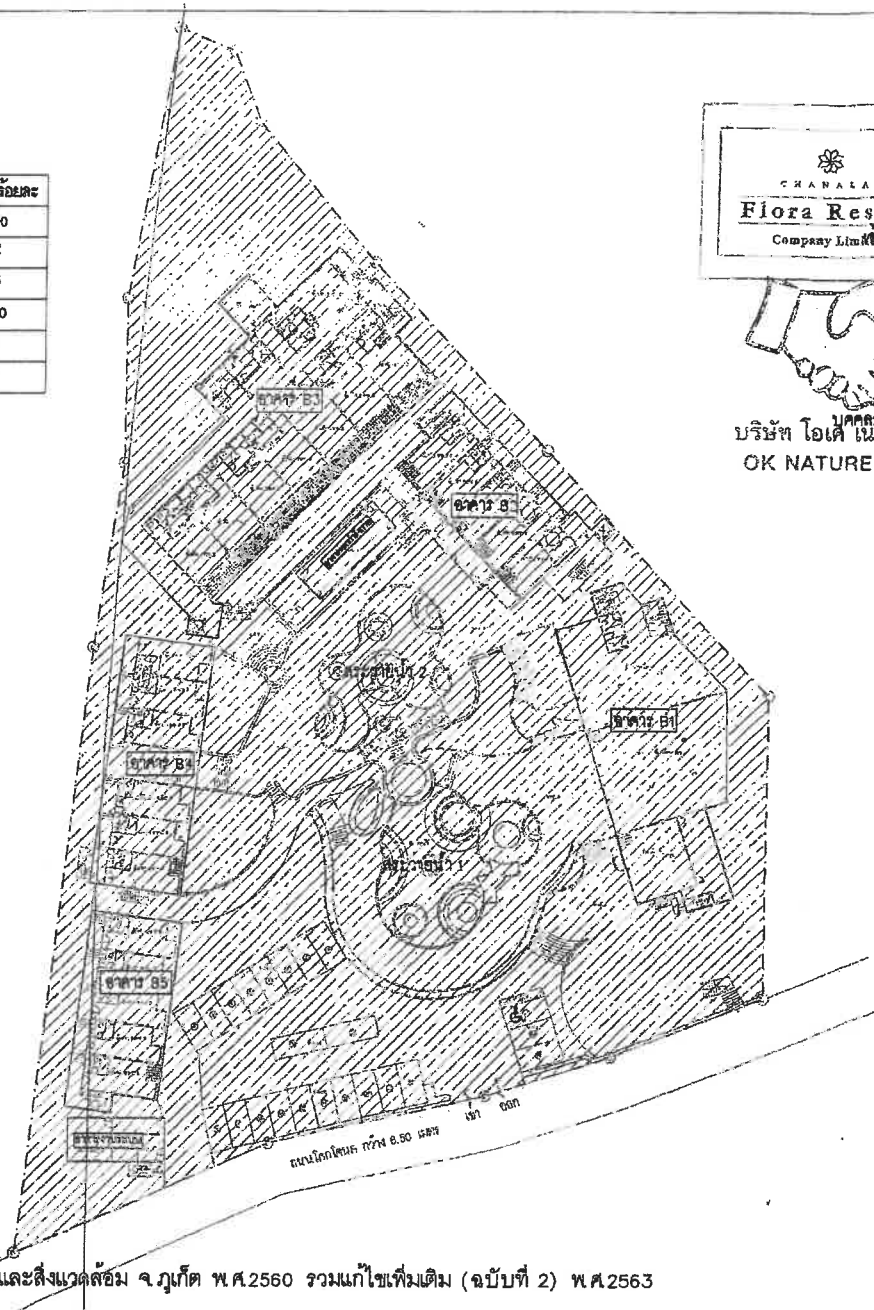
OK NATURE CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพย์

		เนื้อที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นร้อยละ
	พื้นที่โครงการ	6,123.60	100.00
	พื้นที่อาคารปลูกสวนดิน	2,1646.89	43.22
บริเวณที่ 3	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสวนดิน	3,476.71	56.78
	พื้นที่โครงการ	380.00	100.00
	พื้นที่อาคารปลูกสวนดิน	56.29	14.81
	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสวนดิน	323.71	85.19
บริเวณที่ 8			



(นายคุณุภา กาญจนาลัย)
บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้ถือหุ้น/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD



NORTH

ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพย์
SCALE 1:500

รูปที่ 1 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพย์การรวมที่ดินและสิ่งแวดล้อม จ.ภูเก็ต พ.ศ.2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563

หน้า 182/205

PROJECT : โครงการพัฒนาที่ดิน [Chanalai Flora Resort]	ARCHITECTS : นายสิทธิ เพ็ชร 2-80 2789	STRUCTURAL ENGINEERS : นายสมิทธิ์ เจริญการ 281. 12049	ELECTRICAL ENGINEERS : จำนวน 2 คน 744.1149 100/115 ม.2 น.สัญญา 8. เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	MECHANICAL ENGINEERS : จำนวน 2 คน 3278 78/130 ม.2 น.สัญญา 8. เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEERS : จำนวน 2 คน 821 78/130 ม.2 น.สัญญา 8. เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE	SUB TOTAL TOTAL 40
OWNER : บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด								DATE : 01/05/60
LOCATION : ต.นาบอน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต								

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบลูกกลอน	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน
1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106
 2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107



ลงชื่อ
(นาย) กฤษณ์ ภาณุคุณนิตย์
บริษัท โอเค เอนจิเนียริ่ง จำกัด
เลขที่ 2565
Company Limited

ลงชื่อ
บริษัท โอเค เอนจิเนียริ่ง จำกัด
OK MATURCO LTD
เลขที่ 2565
Company Limited

เจ้าของโครงการได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2557 และเจ้าของโครงการได้มีการก่อสร้างอาคารต่างๆ จำนวน 6 อาคาร มีห้องพักจำนวน 144 ห้อง ซึ่งไม่เป็นที่มาของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อมาสำนักงานเทศบาลตำบลเกาะลันตา ได้มีหนังสือรับรองอาคารดังกล่าว จำนวน 6 อาคาร ตามหนังสือเทศบาลตำบลเกาะลันตา ที่ ภก 52503/451 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2560 โดยมีรายละเอียดอาคาร (ดังรูปที่ 1.5-2) ดังนี้

- 1) อาคาร B1 คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขนาด 2,192.00 ตารางเมตร เป็นโรงแรม 24 ห้อง และส่วนบริการ
- 2) อาคาร B2 คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขนาด 1,795.00 ตารางเมตร เป็นโรงแรม 20 ห้อง
- 3) อาคาร B3 คสล. 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขนาด 5,823.00 ตารางเมตร เป็นโรงแรม 56 ห้อง
- 4) อาคาร B4 คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขนาด 2,458.00 ตารางเมตร เป็นโรงแรม 24 ห้อง
- 5) อาคาร B5 คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขนาด 1,701.00 ตารางเมตร เป็นโรงแรม 20 ห้อง
- 6) สระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ ขนาด 1,200.00 ตารางเมตร

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ
พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น

ทิศใต้ ติดต่อกับ
พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น



ลงชื่อ
(นายฤทธิชัย กาญจนาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565

ลงชื่อ
(นางสาวกัญจน์ เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ
บ้านอยู่อาศัย พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น



ผังบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน
มาตราส่วน 1:500

ทิศเหนือ ติดต่อกับ
ถนนโคกโดน มีเขตทางรวมความกว้าง
ประมาณ 6.50 เมตร

รูปที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน

PROJECT : โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด)	ARCHITECTS : นายฤทธิชัย กาญจนาลัย ร.ร. 2789	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวิศิษฐ์ เจริญการ ร.ร. 12848	ELECTRICAL ENGINEERS : ชำนาญ คำคง ร.ร. 1149	MECHANICAL ENGINEERS : คณิศร วงศ์วิวัฒน์ ร.ร. 3276	SANITARY ENGINEERS : คณิศร วงศ์วิวัฒน์ ร.ร. 021	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE	SUB TOTAL TOTAL 40
LOCATION : ต.เกาะลันตา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต			700/115 ม.7 ต.เกาะลันตา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	79/130 ม.7 ต.เกาะลันตา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	79/130 ม.7 ต.เกาะลันตา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต			DATE : 01/08/60

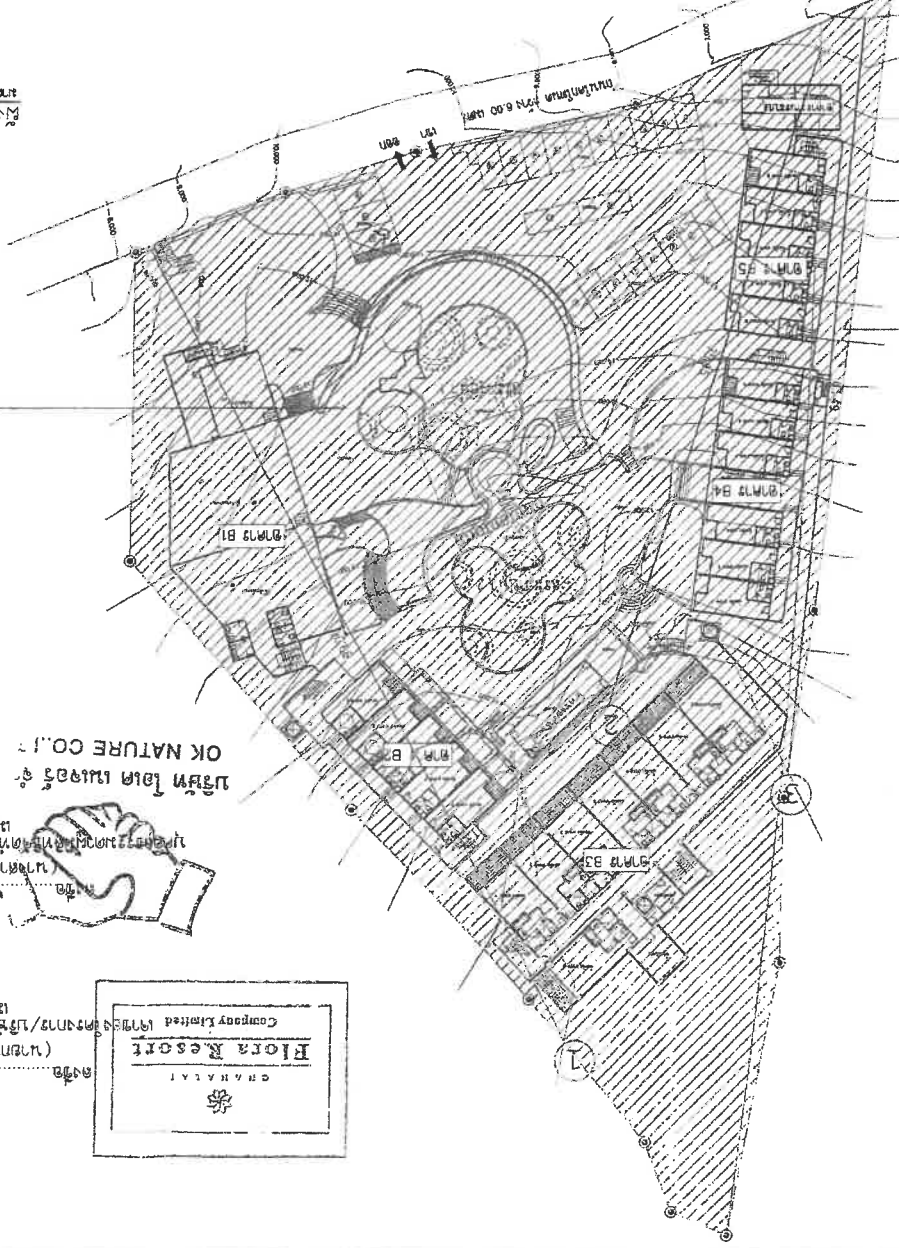
รูปที่ 5 แผนผังบริเวณโครงการ

1:500
 แผนผังบริเวณโครงการ



บริเวณที่ 3

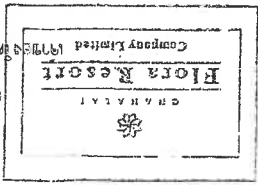
บริเวณที่ 8



<div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div>	① 22.00-9.00 x 100 = 13.12% 99.06
	② 22.00-70.00 x 100 = 19.74% 75.95
<div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div>	③ 22.00-6.00 x 100 = 19.16% 83.49

คำนวณพื้นที่ของโครงการ

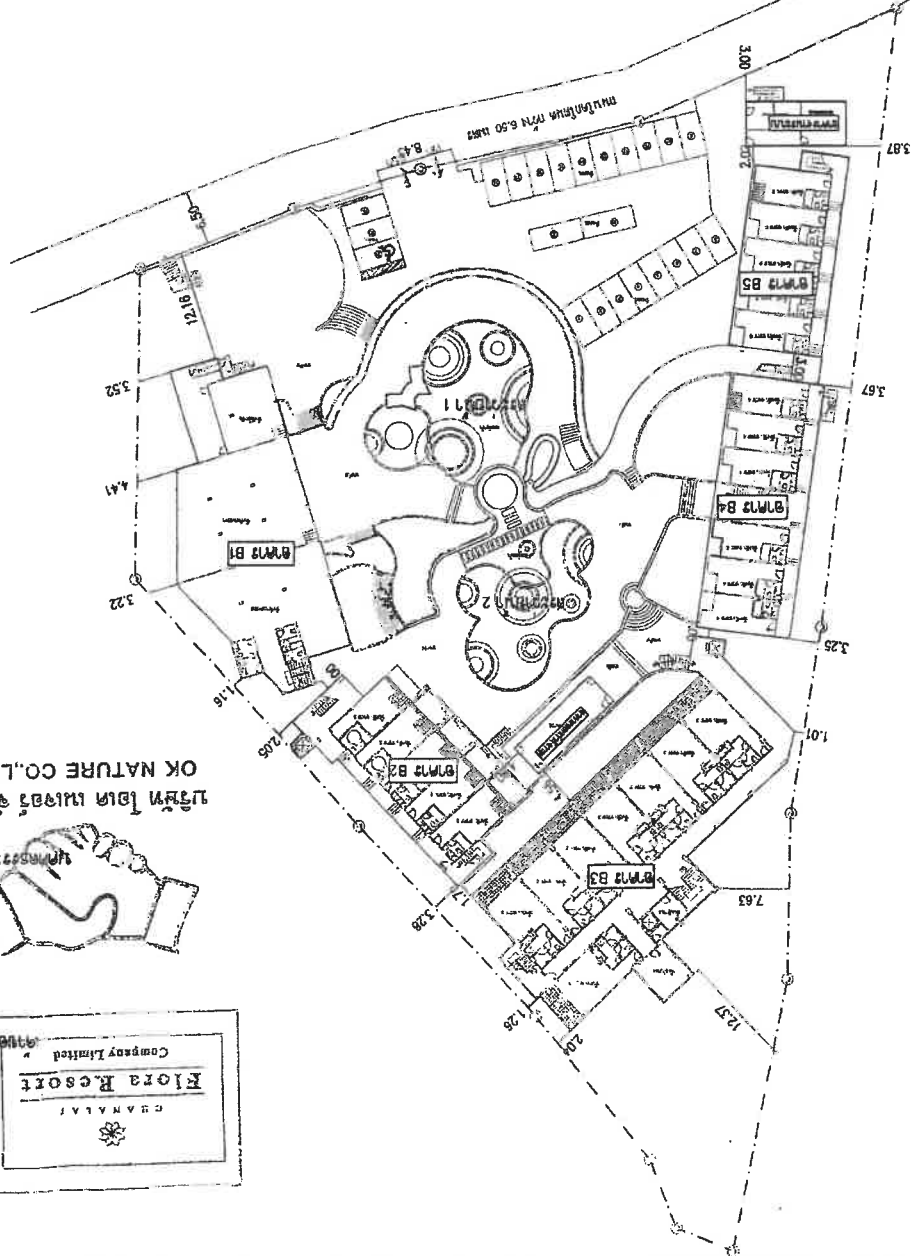
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 (บริษัทมหาชน)
 เลขที่ 2565
 ถนนพหลโยธิน/บริเวณโครงการ โอเค เนเจอร์ จำกัด



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 (บริษัทมหาชน)
 เลขที่ 2565
 ถนนพหลโยธิน/บริเวณโครงการ โอเค เนเจอร์ จำกัด

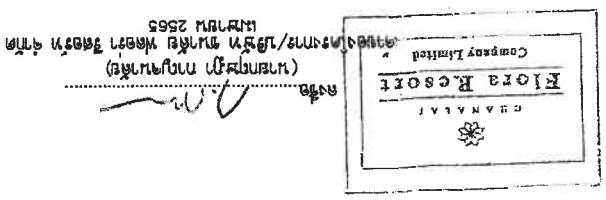
PROJECT : 14499 สุพรรณบุรี 185/205		ARCHITECTS : บริษัท 185/205		STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท 185/205		MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท 185/205		ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท 185/205		LAWYER : บริษัท 185/205		DATE : 02/05/50	
OWNER : บริษัท 185/205		LOCATION : ม. 185/205 อ. 185/205 จ. 185/205		DRAWING TITLE : 185/205		NO. : 185/205		DATE : 02/05/50		SHEET TOTAL : 40		SHEET NO. : 40	

รูปที่ 4 แผนผังโครงการ



1:500
185/205

OK NATURE CO., LTD.
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เลขที่ 185/205



4 พื้นที่สีเขียว 1005.16 ตร.ม

พื้นที่โครงการ	6,503.60	ตร.ม
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (1ตรม./1คน)	368.00	ตร.ม
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1,646.32	ตร.ม
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นขึ้นโครงการจัดเตรียมไว้	595.76	ตร.ม

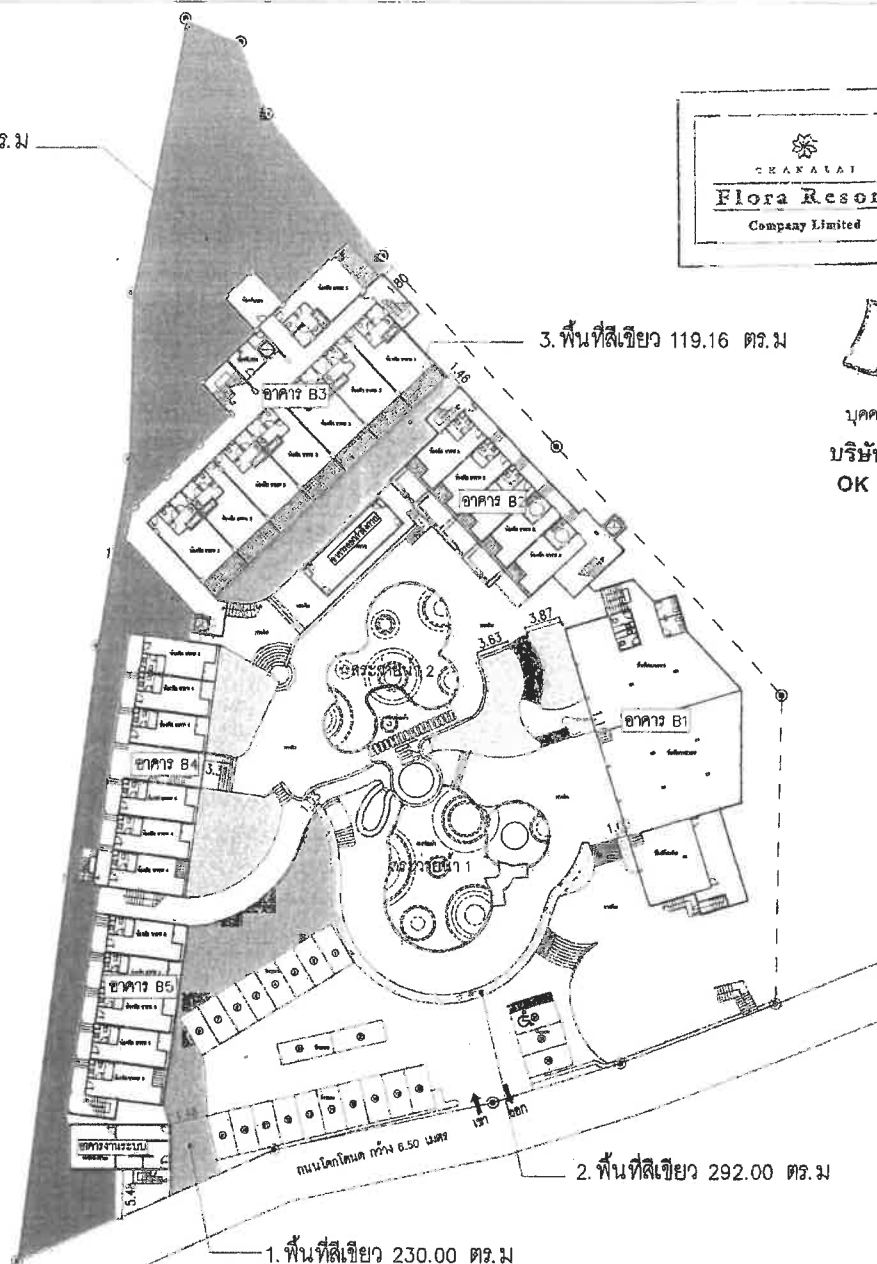
ลำดับ	พื้นที่สีเขียว
1	230.00 ตร.ม
2	292.00 ตร.ม
3	119.16 ตร.ม
4	1,005.16 ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,646.32 ตร.ม	



ลงชื่อ.....
(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)
โครงการ/บริษัท ชนาธิปไตย รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565

ลงชื่อ.....
(นางศุภรณี สกนิก เมฆนดี)
บุคคลธรรมดา/ผู้ถือหุ้น/ทนาย/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 500

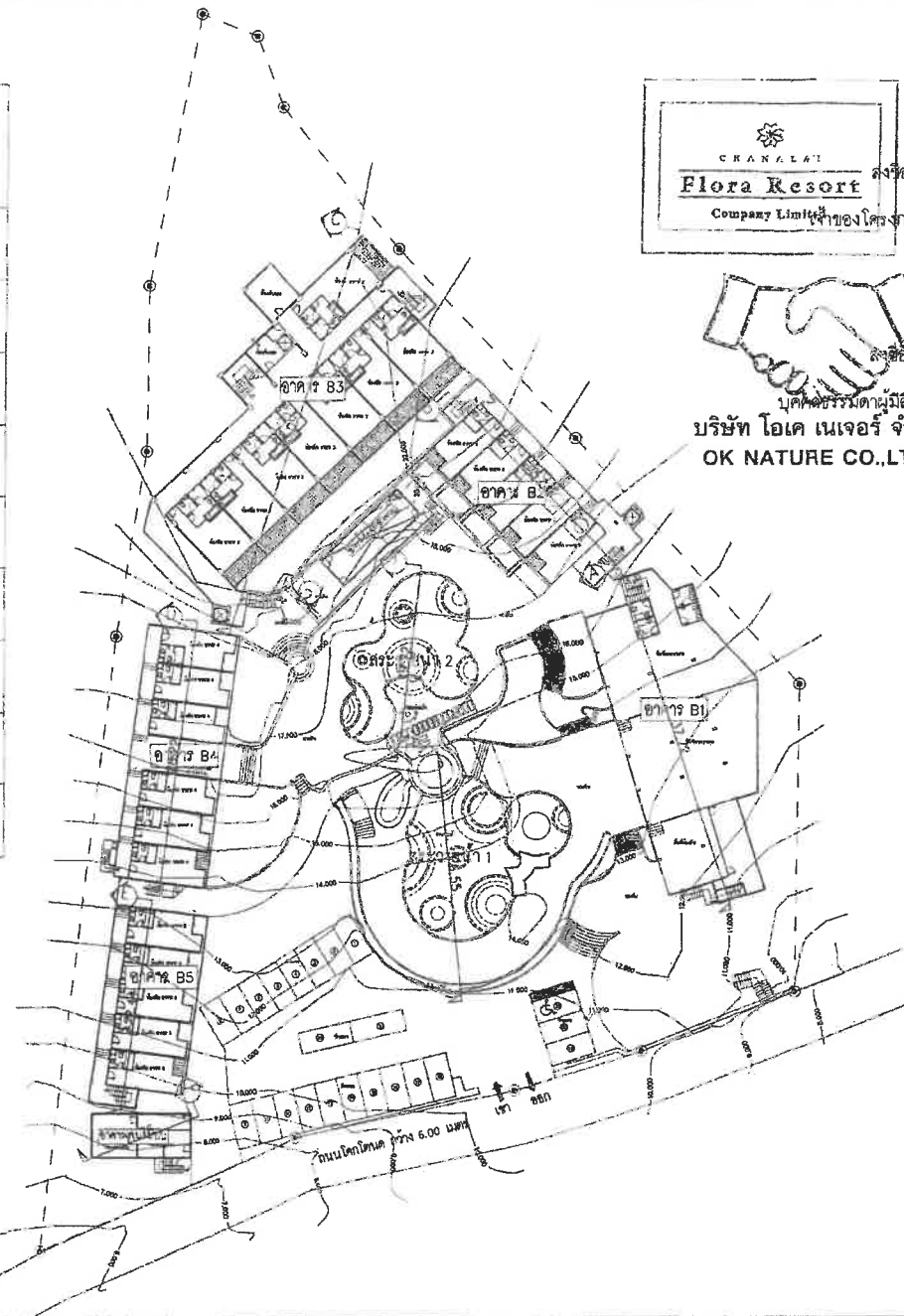
รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

PROJECT : โรงแรม ชนาธิปไตย รีสอร์ท (โครงการใหม่ 119.16 ตร.ม.)	ARCHITECTS : นายกิจ เกษมทรัพย์ ส.รท 2789	STRUCTURAL ENGINEERS : นายคณิศ เกษมทรัพย์ ส.รท 12849	ELECTRICAL ENGINEERS : จ.ท.นพ. ศ.ดร. วิชาญ วิชาญ 1148	MECHANICAL ENGINEERS : ศ.ดร. วรวิทย์ ส.รท 3276	SANITARY ENGINEERS : ศ.ดร. วรวิทย์ ส.รท 821	REVISION	DRAWING TITLE	SUB TOTAL	TOTAL
OWNER : บริษัท ชนาธิปไตย รีสอร์ท จำกัด LOCATION : ต.กรวย อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต			100/115 ม.5 ต.กรวย อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	79/130 ม.7 ต.กรวย อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	79/130 ม.7 ต.กรวย อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	NO. DATE DESCRIPTION		40	DATE : 01/04/65

คำนวณตามสูตร

เส้นความชันสูงสุด - เส้นความชันต่ำสุด x100 = %
ระยะราบ

A	(อาคาร B1) $\frac{16.00-11.00}{37.72} \times 100 = 13.25\%$
B	(อาคาร B2) $\frac{20.50-16.20}{25.80} \times 100 = 16.66\%$
C	(อาคาร B3) $\frac{22.00-20.00}{45.09} \times 100 = 4.43\%$
D	(อาคาร B4) $\frac{19.00-13.90}{28.22} \times 100 = 18.07\%$
E	(อาคาร B5) $\frac{13.10-9.10}{22.44} \times 100 = 17.82\%$
F	(อาคารงานระบบ) $\frac{9.00-7.50}{11.76} \times 100 = 12.75\%$
G	(อาคารออกกำลังกาย) $\frac{20.00-19.00}{11.92} \times 100 = 8.38\%$
H	(อาคารสระว่ายน้ำ 1) $\frac{16.00-12.00}{26.55} \times 100 = 15.06\%$
I	(อาคารสระว่ายน้ำ 2) $\frac{17.50-16.00}{19.72} \times 100 = 7.60\%$



ลงชื่อ.....
(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ขนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกร เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565
OK NATURE CO.,LTD.



ผังแสดงเส้นความชันของอาคาร
มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 6 ผังแสดงเส้นความชันของอาคาร

PROJECT : โรงแรม ขนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท OWNER : บริษัท ขนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด LOCATION : ต.เกาะ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS : นายณัฐ เวชชา 2-80 2789	STRUCTURAL ENGINEERS : นายบัณฑิต เจริญการ 28. 12649	ELECTRICAL ENGINEERS : จำนวน ค่าแรง 741.1148 100/115 ม.5 ต.ชัยภู อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	MECHANICAL ENGINEERS : ค่าจ้าง วงศ์วัฒน์ 28. 3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEERS : ค่าจ้าง วงศ์วัฒน์ 78. 021 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE	SUB TOTAL TOTAL 40 DATE : 01/08/60
--	--	--	---	--	---	----------------------------------	---------------	--

ลำดับ	สัญลักษณ์	พื้นที่/ตร.ม
1	หญ้ามาเลย์	967.08
2	ไทรใบกลม	17.43
3	ไทรยดทอง	66.05
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน		1,050.56

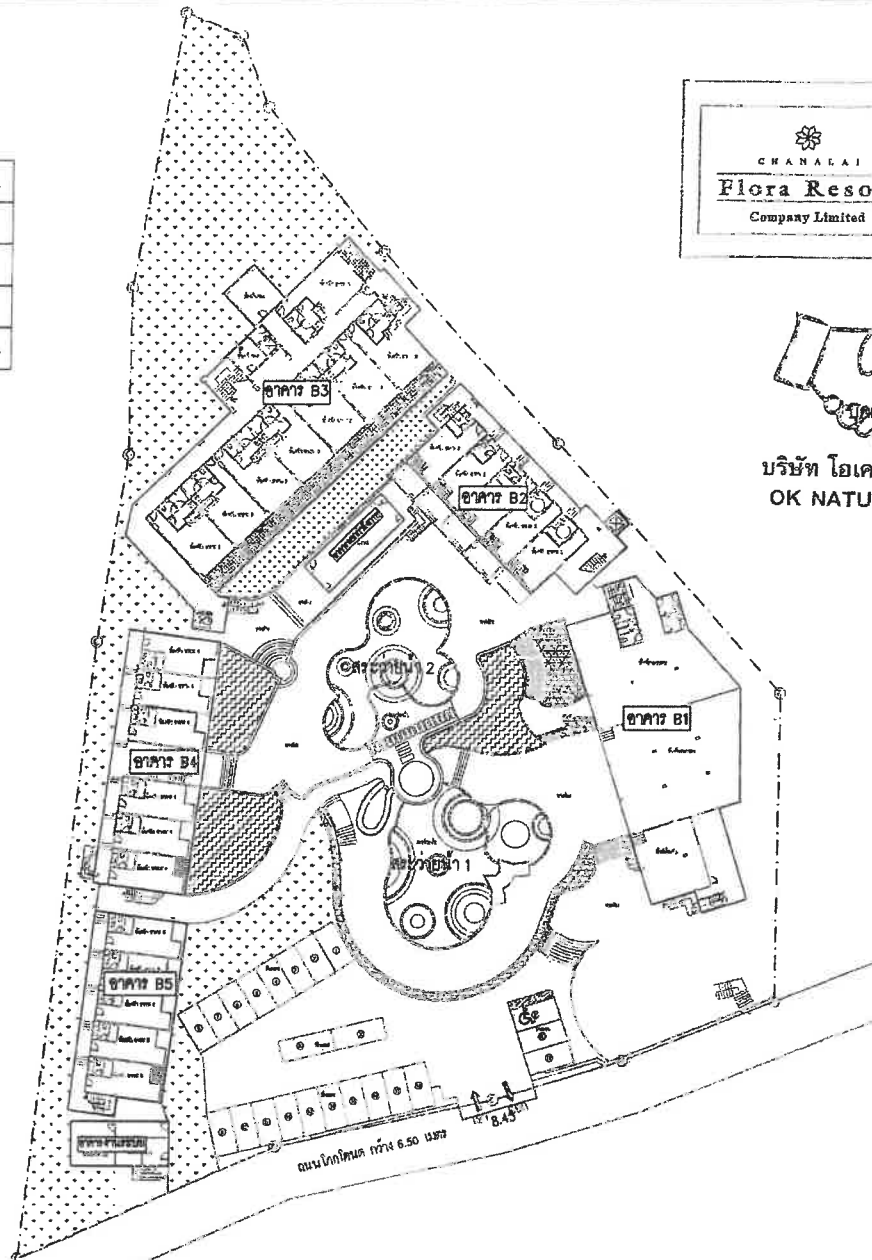


ลงชื่อ.....
(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)
เจ้าพนักงานโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกร เมฆวิเศษ)
ผู้จัดการรวมงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

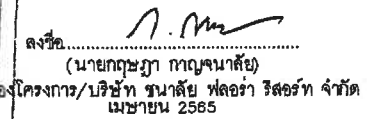


ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
ขนาดหน้า
1:500

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

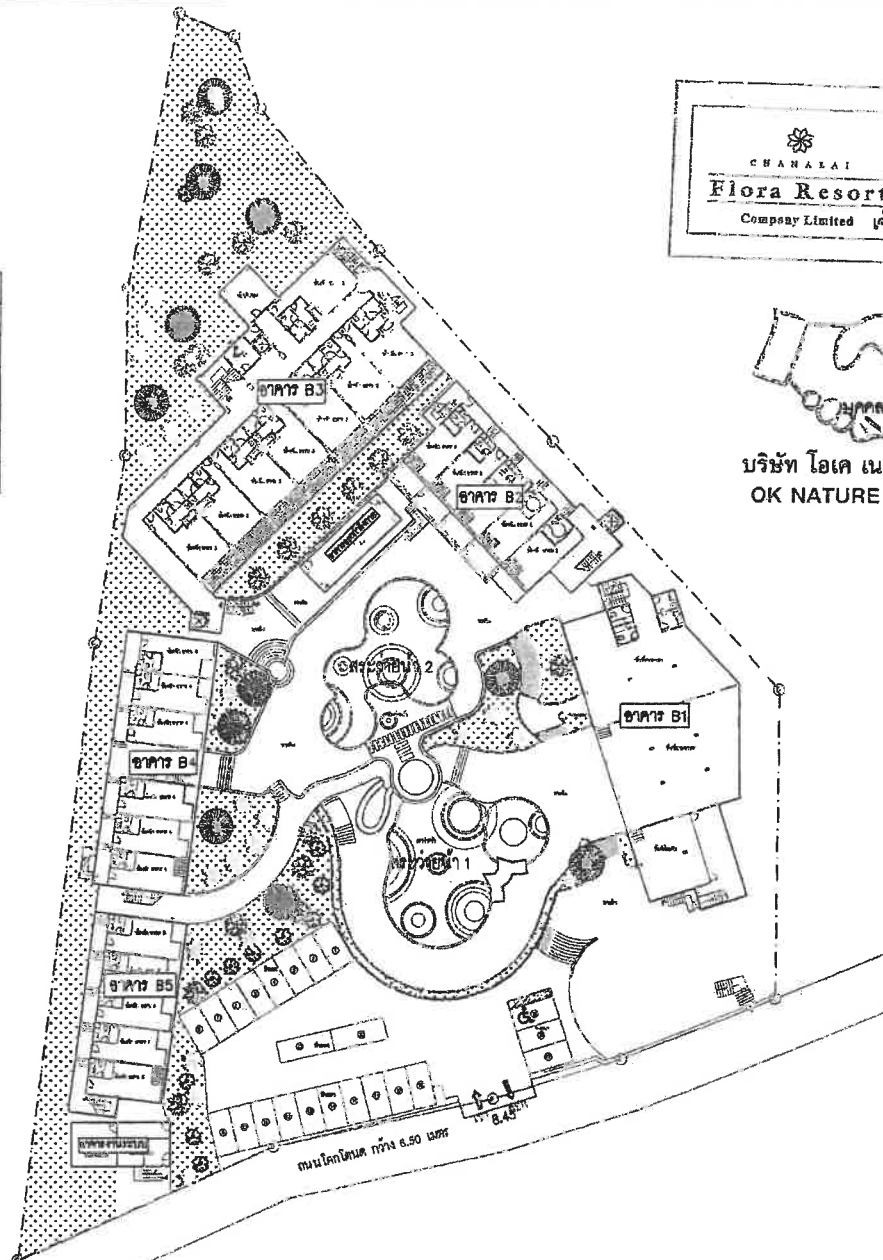
PROJECT : โครงการ พัฒนาพื้นที่ (โครงการพัฒนาพื้นที่)	ARCHITECTS : นายวิชาญ เหล่า ร.ร. 2709	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวิชาญ เหล่า ร.ร. 12948	ELECTRICAL ENGINEERS : นายวิชาญ เหล่า ร.ร. 1148 100/115 ม.5 ต.วังน้ำ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	MECHANICAL ENGINEERS : นายวิชาญ เหล่า ร.ร. 3278 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEERS : นายวิชาญ เหล่า ร.ร. 821 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE	SUB TOTAL TOTAL 40
ORDER : บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด								DATE : 01/06/60
LOCATION : ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต								

ลำดับ	พรรณไม้	ปริมาณทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน	พื้นที่ทรงพุ่ม/ตร.ม.	พื้นที่รวม/ตร.ม.
	ต้นมะพร้าว	2.0	20 ต้น	12.56	251.20
	ต้นนกเขาเขียว	1.5	11 ต้น	7.06	77.66
	ต้นคาล	1.0	16 ต้น	3.14	50.24
	ต้นก้ามปู	2.0	6 ต้น	12.56	75.36
	ต้นทุเรียน	3.0	5 ต้น	28.28	141.30
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			58 ต้น		595.78



นางสาว อภิญญา เสงี่ยม
(นางสาวนักศึกษากอง มณฑล)
เลขานุการบริษัททำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
หมายเลข 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.



NORTH

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
ภาคกลาง | 1500

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

หน้า 189/205

PROJECT : အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ	ARCHITECTS : အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ	STRUCTURAL ENGINEERS : အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ	ELECTRICAL ENGINEERS : အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ	MECHANICAL ENGINEERS : အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ	SANITARY ENGINEERS : အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ	<table><tr><th colspan="2">DRAWING TITLE</th><th>REV TOTAL</th><th>TOTAL</th></tr><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th><th></th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	DRAWING TITLE		REV TOTAL	TOTAL	NO.	DATE	DESCRIPTION					
DRAWING TITLE		REV TOTAL	TOTAL															
NO.	DATE	DESCRIPTION																
OWNER : အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ	ARCHITECTS : အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ	STRUCTURAL ENGINEERS : အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ	ELECTRICAL ENGINEERS : အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ	MECHANICAL ENGINEERS : အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ	SANITARY ENGINEERS : အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ	<table><tr><th colspan="2">DRAWING TITLE</th><th>REV TOTAL</th><th>TOTAL</th></tr><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th><th></th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	DRAWING TITLE		REV TOTAL	TOTAL	NO.	DATE	DESCRIPTION					
DRAWING TITLE		REV TOTAL	TOTAL															
NO.	DATE	DESCRIPTION																
LOCATION : အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ	ARCHITECTS : အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ	STRUCTURAL ENGINEERS : အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ	ELECTRICAL ENGINEERS : အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ	MECHANICAL ENGINEERS : အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ	SANITARY ENGINEERS : အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ အောင်လှ	<table><tr><th colspan="2">DRAWING TITLE</th><th>REV TOTAL</th><th>TOTAL</th></tr><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th><th></th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	DRAWING TITLE		REV TOTAL	TOTAL	NO.	DATE	DESCRIPTION					
DRAWING TITLE		REV TOTAL	TOTAL															
NO.	DATE	DESCRIPTION																

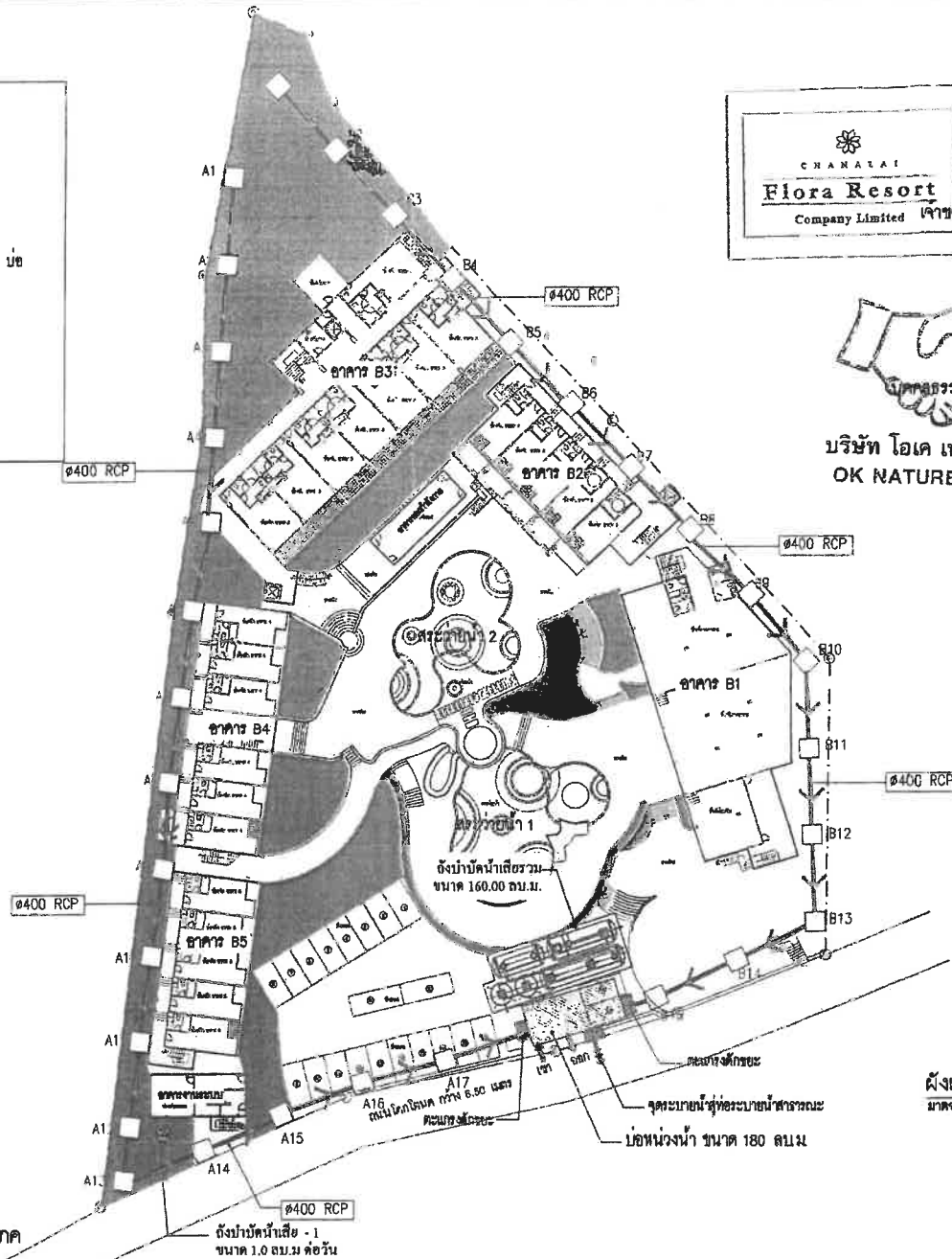
พื้นที่สีเขียว
 ถังคั่นไขมัน
 ถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1)
 บ่อหมักน้ำขนาด 180.00 ลบ.ม จำนวน 2 บ่อ
 บ่อค้ำขยะมูลฝอย/พร้อมตะแกรง
 แนวท่อน้ำฝนออกสู่สาธารณะ
 แนวท่อน้ำฝนภายในโครงการ



ลงชื่อ.....
 (นายภคฤช ภาณุคนาลัย)
 เจ้าของบริษัท/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
 เมษายน 2565

ลงชื่อ.....
 (นางสาวกนก วัฒนศิริ)
 ผู้จัดการแผนกก่อสร้าง/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.

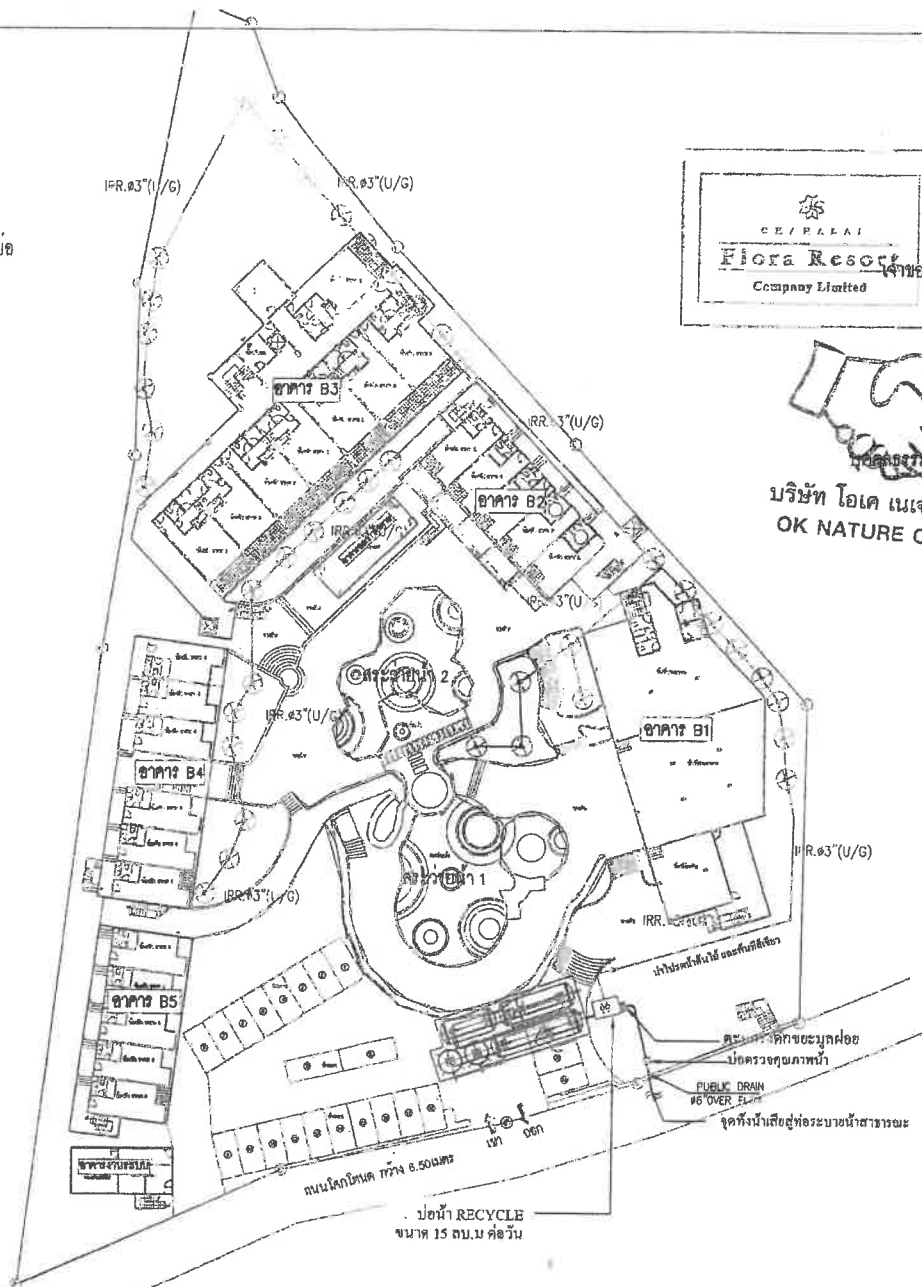
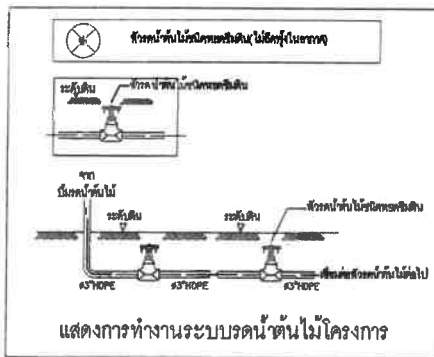


ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค
 มาตรฐาน

รูปที่ 10 ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค

PROJECT : โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค	ARCHITECTS : บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด	SANITARY ENGINEERS : บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด	REVISION : NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE	SHEET TOTAL : 40
OWNER : บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด	DATE : 27/08/65	DATE : 28/08/65	DATE : 28/08/65			DATE : 01/09/65
LOCATION : ต.เกษตร อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต						

 บ่อเก็บน้ำใช้เติลขนาด 15.00 ส.ม. จำนวน 1 บ่อ
 แนวท่อน้ำระบบรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ



ลงชื่อ.....
 (นายกฤษฎา กาญจนาลัย)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
 เมษายน 2565

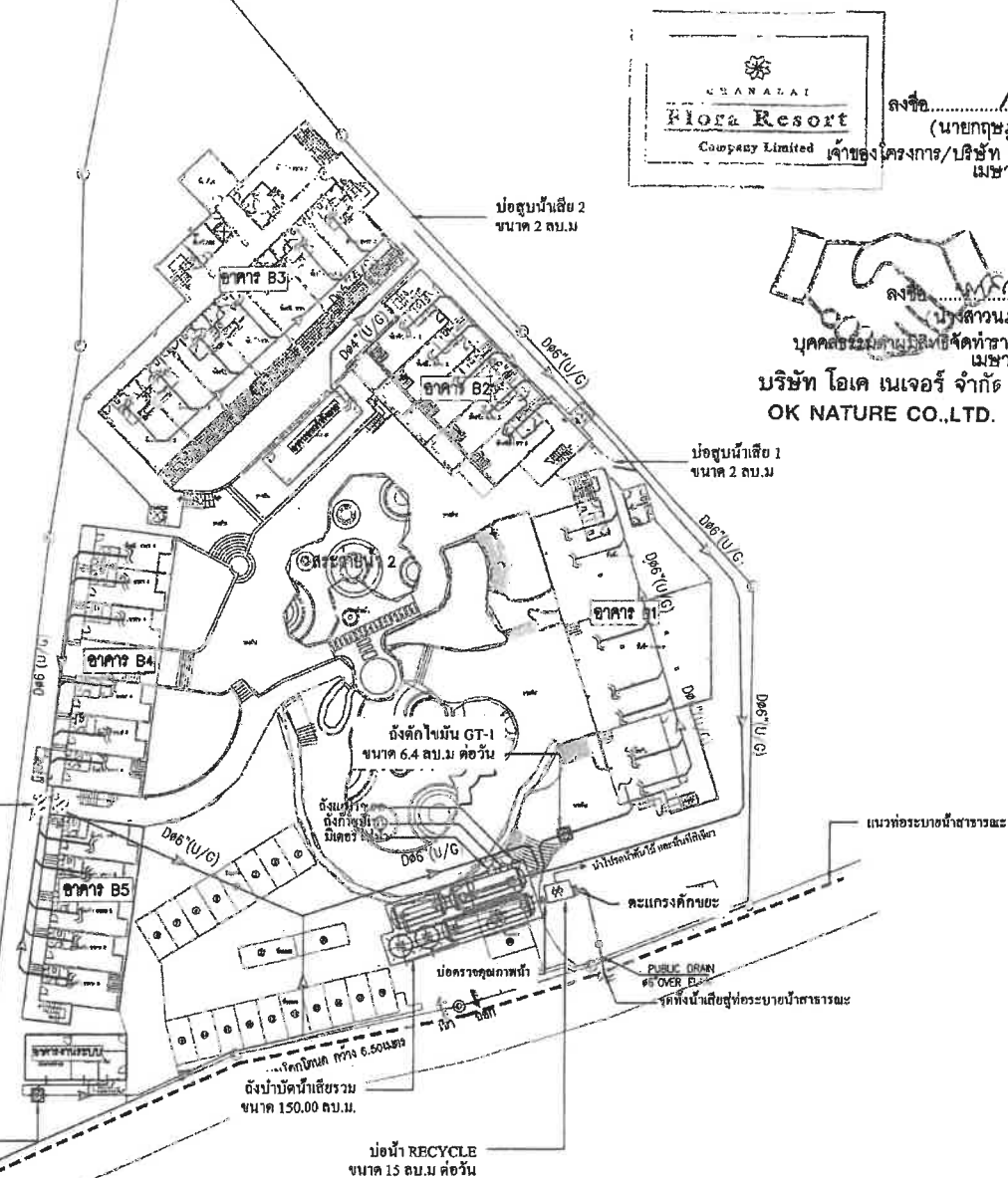
ลงชื่อ.....
 (นางสาววันวิมล กษมณี)
 ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.



ผังแสดงระบบรดน้ำต้นไม้
 SCALE 1 : 500

รูปที่ 13 ผังแสดงระบบรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

PROJECT : โครงการ ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanaalai Flora Resort)	ARCHITECTS : นายวิฑูรย์ เทพสา 8-88 2788	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวิฑูรย์ เทพสา 88. 12848	ELECTRICAL ENGINEERS : จำนวน 4 คน 24. 1148 100/118 ส.ก. ชญา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	MECHANICAL ENGINEERS : จำนวน 4 คน 32.78 78/130 ส.ก. ชญา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	Sanitary ENGINEERS : จำนวน 4 คน 32.78 78/130 ส.ก. ชญา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE	SUB TOTAL TOTAL 40 DATE : 01/08/60
--	--	--	--	--	--	----------------------------------	---------------	--



NORTH

ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย

หน้า 193/205

PROJECT : โรงเรียน ส.ป.ส. หนองคาย CHONGSAK PONGSAK SANGKHAM	ARCHITECTS : นายสุวิทย์ นันทะ S-RO 2768	STRUCTURAL ENGINEERS : นายสุวิทย์ นันทะ S.S. 12048	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุวิทย์ นันทะ 100/115 ส.ป.ส. หนองคาย	MECHANICAL ENGINEERS : นายสุวิทย์ นันทะ 78/130 ส.ป.ส. หนองคาย	SANITARY ENGINEERS : นายสุวิทย์ นันทะ 78/130 ส.ป.ส. หนองคาย	<table><tr><th colspan="2">REVISION</th><th rowspan="2">DRAWING TITLE</th><th rowspan="2">SHEET TOTAL</th><th rowspan="2">SHEET NO.</th></tr><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	REVISION		DRAWING TITLE	SHEET TOTAL	SHEET NO.	NO.	DATE	DESCRIPTION					
REVISION		DRAWING TITLE	SHEET TOTAL	SHEET NO.															
NO.	DATE				DESCRIPTION														
OWNER : โรงเรียน ส.ป.ส. หนองคาย					DATE : 01/04/2018														
LOCATION : โรงเรียน ส.ป.ส. หนองคาย																			



ลงชื่อ.....
(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)

เจ้าพนักงานโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฏฐา เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิทำรายการ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

เส้นทางเดินขึงมุลอยจากห้องพัก

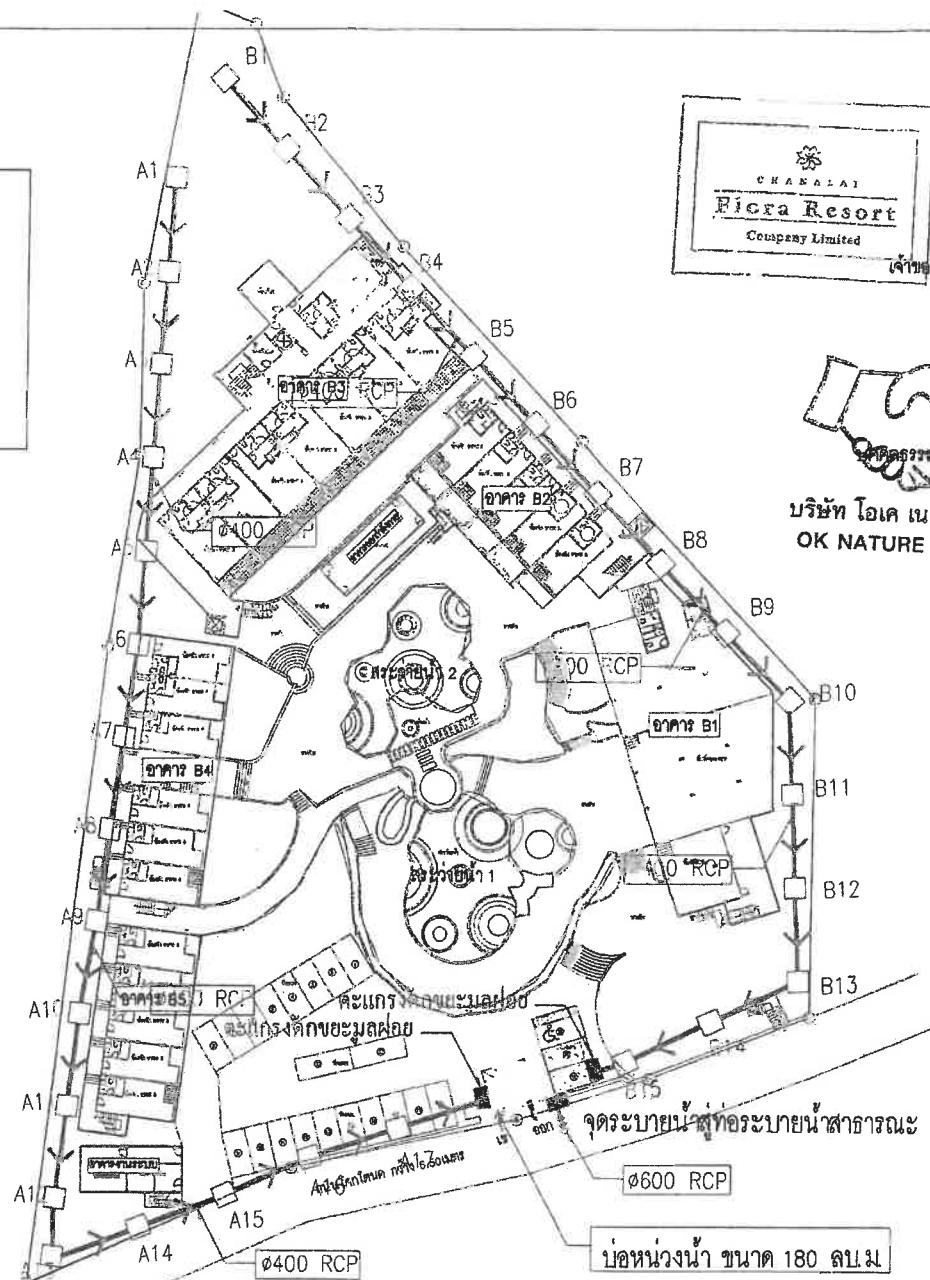
เส้นทางเดินขึงมุลอยจากห้องพัก




ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมุลอยรวม
ภาคตะวันออก

รูปที่ 15 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมุลอยรวม

PROJECT : โครงการ ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chana Lai Flora Resort)	ARCHITECTS : บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด เลขที่ 2789	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท เจริญพร เลขที่ 12848	ELECTRICAL ENGINEERS : จันทรา ศักดิ์ เลขที่ 1148	MECHANICAL ENGINEERS : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ เลขที่ 3278	SANITARY ENGINEERS : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ เลขที่ 821	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE	SUB TOTAL 40	TOTAL 40
OWNER : บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด LOCATION : ต.ทรายทอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต			100/115 ส.6 ต.ทรายทอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	79/150 ส.7 ต.ทรายทอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	79/150 ส.7 ต.ทรายทอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต				DATE : 01/08/65



ลงชื่อ.....
(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)
โครงการ/บริษัท ขนถ่าย พลอว่า ซีเอสอาร์ จำกัด
เมษายน 2565


 ดึงชื่อ OK Nature Co., Ltd.
 (ในวงสวามวิสัยกนก เมฆนิติ)
 ผู้คิดรวบรัด/ผู้ถือลิขสิทธิ์/ขายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO., LTD.



NORTH

ผังแสดงระบบระบายน้ำ
SCALE 1 : 500

รูปที่ 14 แสดงแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ


หน้า 195/205

[illegible]



ลงชื่อ.....
(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)
โครงการ/บริษัท ฑนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
หมายเลข 2565




 องค์การนิเวศน์ โอบเนเจอร์
 (นางสาววันวิสาข์ เมษะนิต)
 ผู้จัดการฝ่ายจัดจำหน่าย/บริษัท โอบเนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565
 บริษัท โอบเนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.

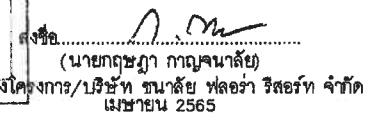


ผังแสดงระบบดับเพลิง

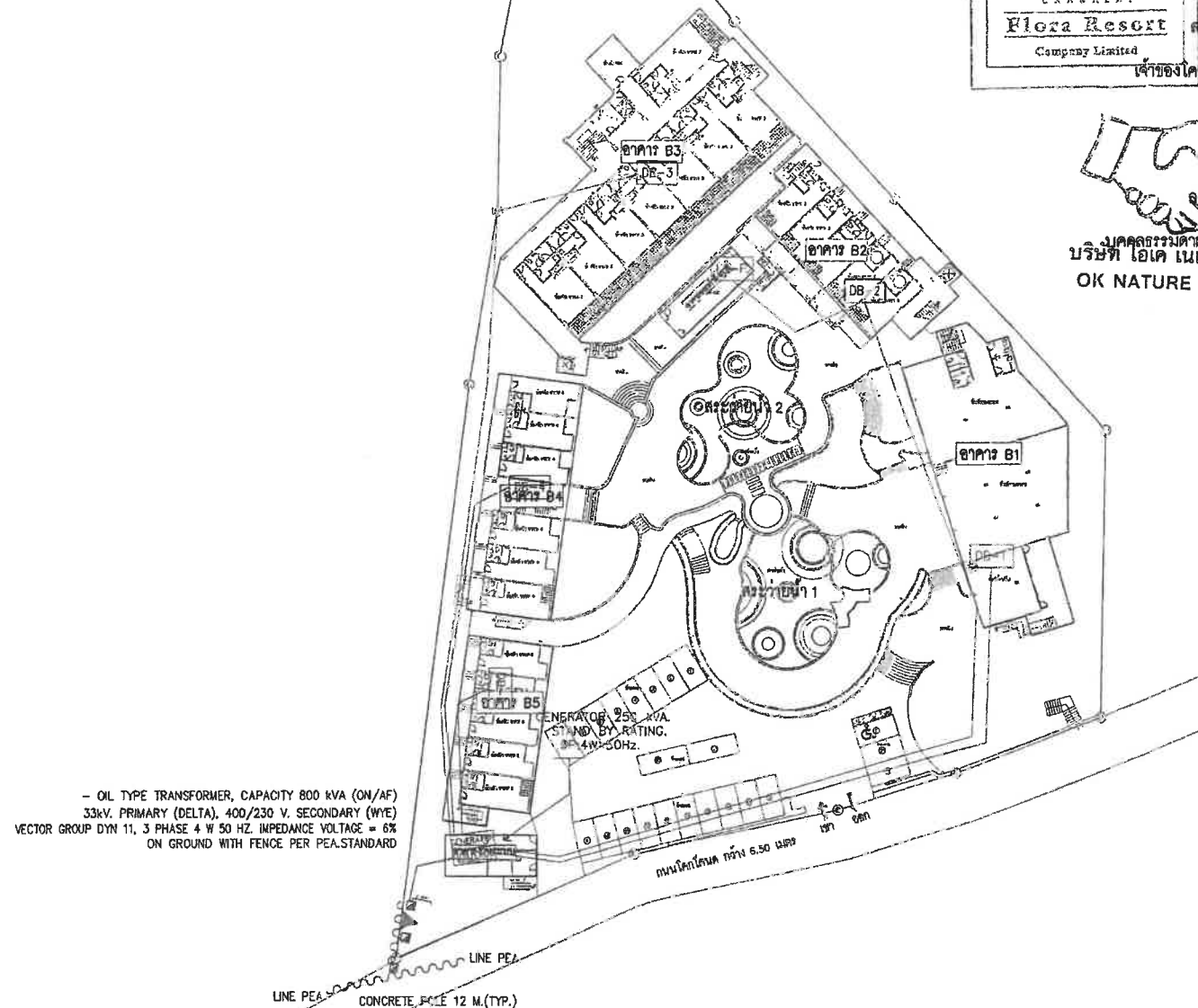
SCALE 1 1500

หน้า 198/205

[illegible]



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด โทร 2565
OK NATURE CO.,LTD.



NORTH

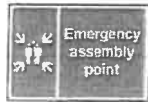
ผังแสดงระบบเมนไฟฟ้า
SCALE 1 : 500

รูปที่ 16 แสดงระบบเมนไฟฟ้าของโครงการ

หน้า 197/205

PROJECT : វិសោធន៍ ក្រុង រតនាគរ ភ្នំពេញ (Cambodia)	ARCHITECTS : ហេងឌី ហ៊ុនធីតា A-៣ 2769	STRUCTURAL ENGINEERS : ហេងឌី ហ៊ុនធីតា ៣០១/115 ឃ. ៣. ខណ្ឌ ទ. បឹងកេងកង ភ. ព្រះសីហនុ	ELECTRICAL ENGINEERS : កុំព្យូទ័រ ហ៊ុនធីតា ៣០១/115 ឃ. ៣. ខណ្ឌ ទ. បឹងកេងកង ភ. ព្រះសីហនុ	MEDICAL ENGINEERS : គ្រូពេទ្យ ហ៊ុនធីតា ៣០១/115 ឃ. ៣. ខណ្ឌ ទ. បឹងកេងកង ភ. ព្រះសីហនុ	SANITARY ENGINEERS : គ្រូពេទ្យ ហ៊ុនធីតា ៣០១/115 ឃ. ៣. ខណ្ឌ ទ. បឹងកេងកង ភ. ព្រះសីហនុ	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE	SUB TOTAL TOTAL DATE : 01/08/60
--	--	---	---	---	--	----------------------------------	---------------	------------------------------------

สัญลักษณ์



Emergency Assembly Point
(รวมพื้นที่จุดรวมพล = 130.00 ตร.ม.)

เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลของโครงการ

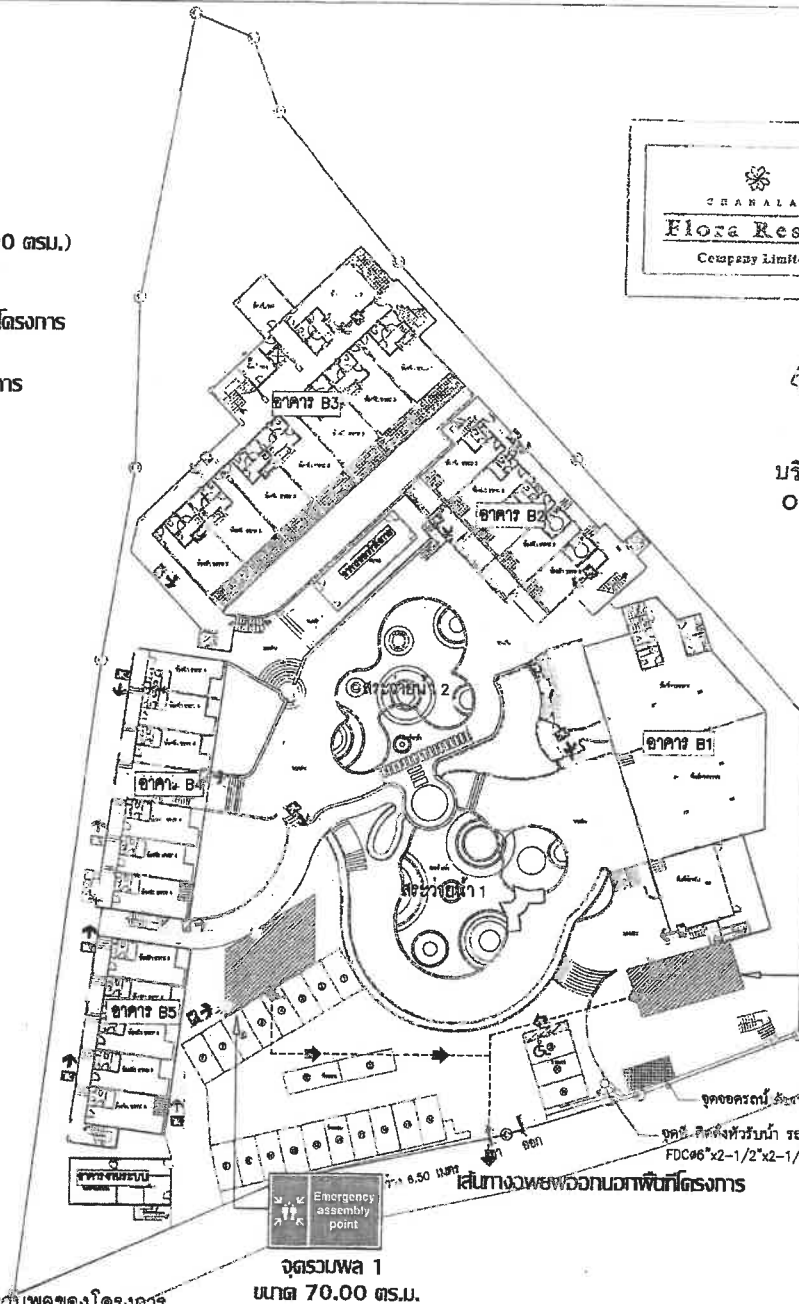


เส้นทางอพยพออกนอกพื้นที่โครงการ



ลงชื่อ.....
(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ทรานลีย์ ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565

ลงชื่อ.....
(นายคณวัฒน์ เมฆนิติ)
บุคคลผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.



จุดรวมพล 2
ขนาด 60.00 ตร.ม.



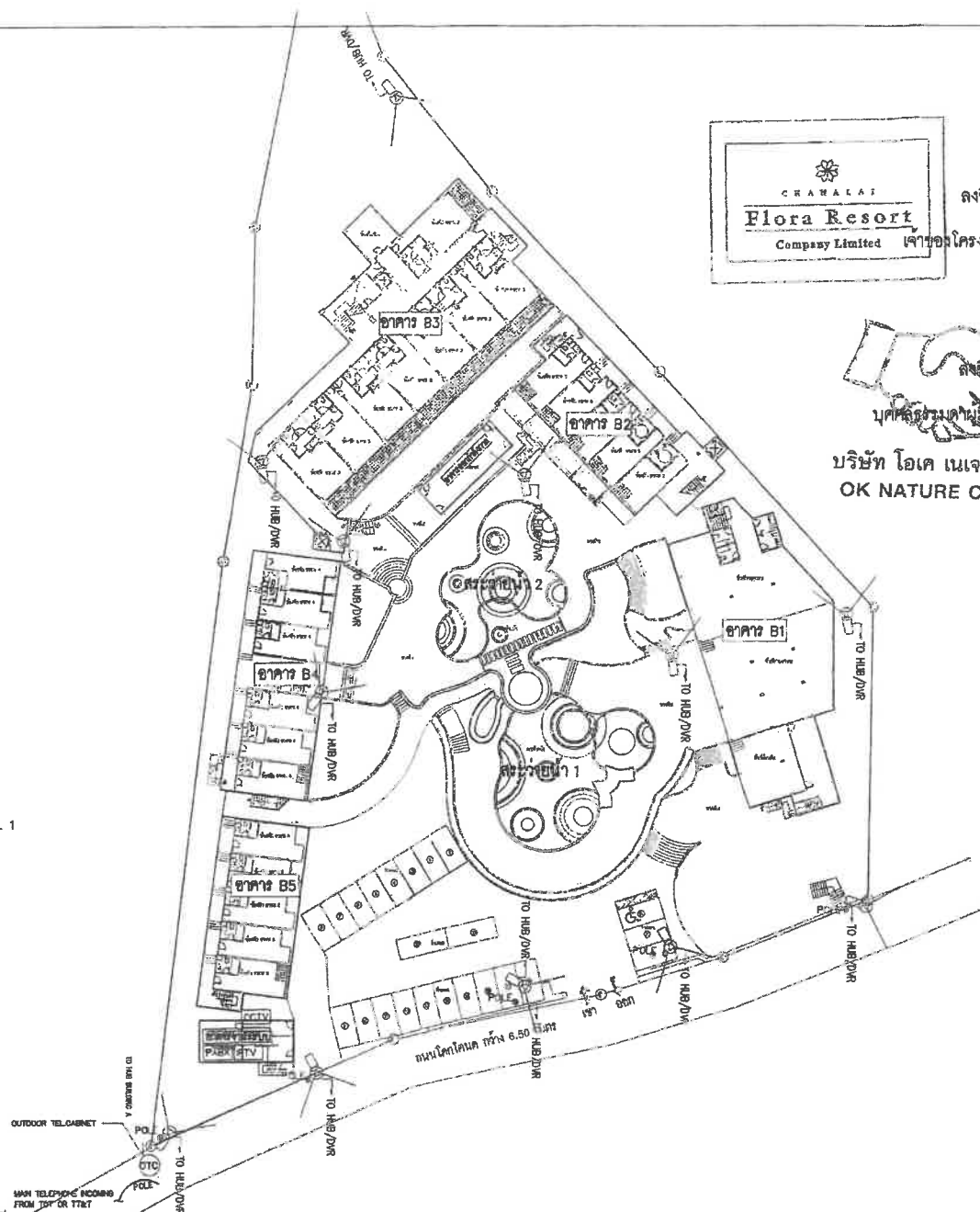
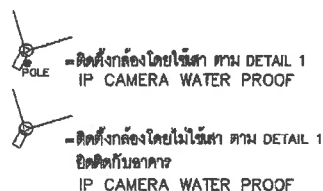
NORTH

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล
SCALE 1 : 500

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการ


หน้า 200/205

PROJECT : โครงการ บ้านพัก รีสอร์ท (Floralai Flora Resort) ORDER : บริษัท บ้านพัก รีสอร์ท จำกัด LOCATION : ต.นาชน อ.เมืองบุรีรัมย์ จ.บุรีรัมย์	ARCHITECTS : นายคณวัฒน์ เมฆนิติ 0-30 2788	STRUCTURAL ENGINEERS : นายคณวัฒน์ เมฆนิติ 08-158460	ELECTRICAL ENGINEERS : จำนวน 1115 ม.5 ส.ช.อ. อ.เมืองบุรีรัมย์ จ.บุรีรัมย์	MECHANICAL ENGINEERS : จำนวน 3278 ม.7 ส.ช.อ. อ.เมืองบุรีรัมย์ จ.บุรีรัมย์	SANITARY ENGINEERS : จำนวน 821 ม.7 ส.ช.อ. อ.เมืองบุรีรัมย์ จ.บุรีรัมย์	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE	SUB TOTAL TOTAL 40 DATE : 01/08/60
--	---	---	--	--	---	----------------------------------	---------------	--



CHAMALAI
Flora Resort
Company Limited 1977

ลงชื่อ.....
(นายกฤษฎา กาญจนาลัย)
โครงการ/บริษัท ธนาคารฯ พลอรา ฐิตธรรพ์ จำกัด
เมษายน 2565


.....
ผู้ขาย นัททิกร พงษ์จร
(นางสาวกนก กษมนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียนงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด.
OK NATURE CO.,LTD.



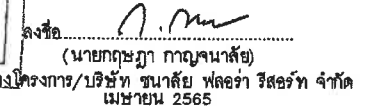
NORTH

ผังแสดงระบบสื่อสารและกล่องวงจรปิด
SCALE 1 : 500

รูปที่ 18 ผังแสดงระบบสื่อสาร และกลไกวงจรปิดภายนอกอาคาร

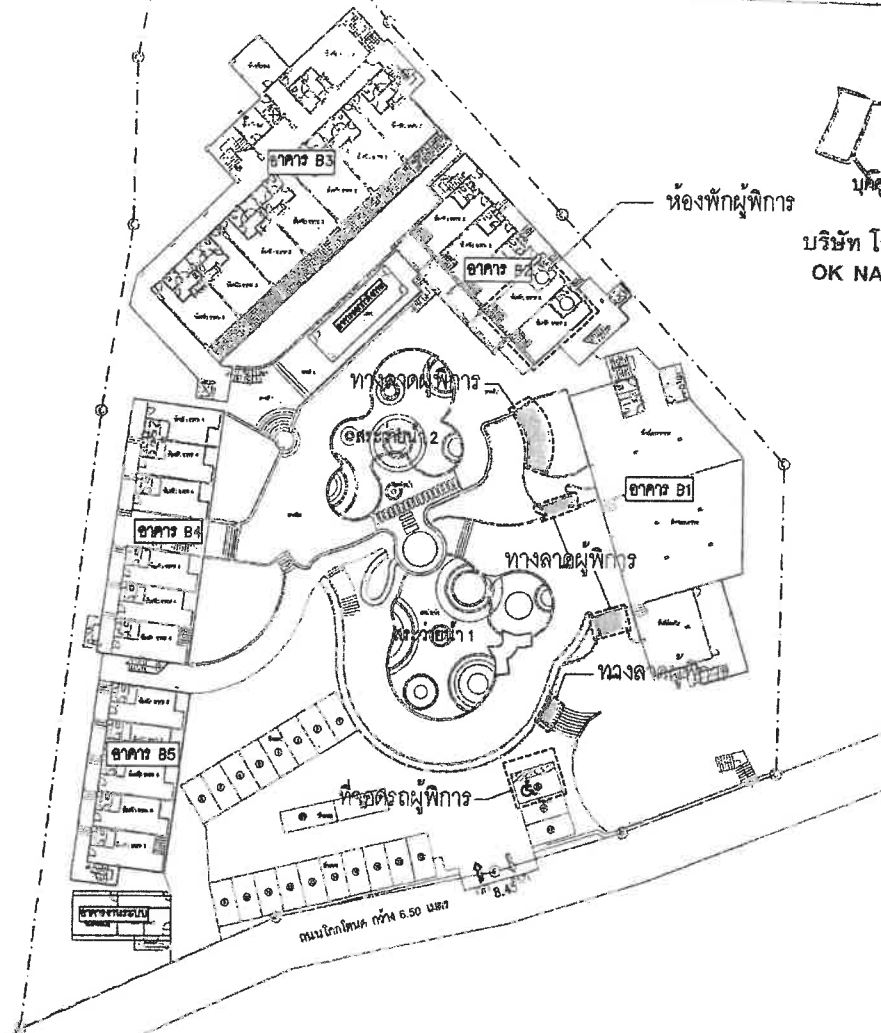
หน้า 199/205

PROJECT : วิทยาลัยสารพัดช่าง ภูเก็ต OWNER : วิทยาลัยสารพัดช่าง ภูเก็ต LOCATION : อ.กะเปอร์ จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS : นายวิชาญ เกตุคำ B-80 2769	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวิชาญ เกตุคำ B-12548	ELECTRICAL ENGINEERS : นายวิชาญ เกตุคำ B-1140 100/115 B.5 จ.ภูเก็ต	MECHANICAL ENGINEERS : นายวิชาญ เกตุคำ B-3276 78/130 B.7 จ.ภูเก็ต	Sanitary ENGINEERS : นายวิชาญ เกตุคำ B-01 78/130 B.7 จ.ภูเก็ต	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	EXAMINING TITLE	SUB TOTAL TOTAL 40	DATE : 01/08/2018
---	--	--	--	---	---	----------------------------------	-----------------	-----------------------	-------------------



นางสาว นงนิจา มานะ
(นางสาวนักศึกษาคณะมนุษยศาสตร์)
นางสาว นงนิจา มานะ / บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.



ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

รูปที่ 21 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

หน้า 202/205

PROJECT : វគ្គបង់ប្រាក់ កម្មវិធី (Construction Project)		ARCHITECTS : ប្រតិភូ វិស័យ ២-២០ 2769	STRUCTURAL ENGINEERS : ប្រតិភូ វិស័យ ២៤. 12040	ELECTRICAL ENGINEERS : ប្រតិភូ វិស័យ ២៤. 1140	MECHANICAL ENGINEERS : ប្រតិភូ វិស័យ ២៤. 3278	SANITARY ENGINEERS : ប្រតិភូ វិស័យ ២៤. 821	<table><tr><th colspan="2">REVISION</th><th rowspan="2">DRAWING TITLE</th></tr><tr><th>NO.</th><th>DATE</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>		REVISION		DRAWING TITLE	NO.	DATE									
REVISION		DRAWING TITLE																				
NO.	DATE																					
OWNER : ប្រតិភូ វិស័យ កម្មវិធី កម្ពុជា		LOCATION : រ.កម្ពុជា ២. ប្រតិភូ ២. ២០					<table><tr><th>SUB TOTAL</th><th>TOTAL</th></tr><tr><td> </td><td>40</td></tr></table>		SUB TOTAL	TOTAL		40										
SUB TOTAL	TOTAL																					
	40																					
DATE : 01/08/20																						

PROJECT : โรงงาน สานักไม้ 1000 ต.สีดา OWNER : บริษัท สานักไม้ สี่ดาว สี่ดาว จำกัด LOCATION : อ.สีดา จ.พิจิตร	ARCHITECTS : นายวิชาญ เกตุคำ R-80 2789	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวิชาญ เกตุคำ R. 12849	ELECTRICAL ENGINEERS : นายวิชาญ เกตุคำ 79/105 ม.7 อ.สีดา จ.พิจิตร	MECHANICAL ENGINEERS : นายวิชาญ เกตุคำ 79/130 ม.7 อ.สีดา จ.พิจิตร	SANITARY ENGINEERS : นายวิชาญ เกตุคำ 79/130 ม.7 อ.สีดา จ.พิจิตร	<table><tr><th colspan="2">REVISION</th><th rowspan="2">DRAWING TITLE</th><th rowspan="2">SUB TOTAL</th><th rowspan="2">TOTAL</th></tr><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>40</td><td>40</td></tr></table>	REVISION		DRAWING TITLE	SUB TOTAL	TOTAL	NO.	DATE	DESCRIPTION				40	40	DATE : 8/10/88
	REVISION		DRAWING TITLE	SUB TOTAL	TOTAL															
NO.	DATE	DESCRIPTION																		
			40	40																



ลงชื่อ.....
(นายฤทธิ ฤทธิกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2565

เพิ่มเติมน้ำใต้ดินในส่วนของอาคาร B3



ลงชื่อ.....
(นางสาวกมลกร เมฆนิติ)

บุคคลที่รับผิดชอบการจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตัดแปลงอาคารผนังอาคารบางส่วนที่มีลักษณะเป็นช่องเปิด
โดยแก้ไขให้มีลักษณะเป็นช่องปิด

ตัดแปลงอาคารผนังอาคารบางส่วนที่มีลักษณะเป็นช่องเปิด
โดยแก้ไขให้มีลักษณะเป็นช่องปิด

รื้อถอนอาคารโครงสร้างไม้ 1 ชั้น
จำนวน 5 อาคาร

ตัดแปลงอาคารผนังอาคารบางส่วนที่มีลักษณะเป็นช่องเปิด
โดยแก้ไขให้มีลักษณะเป็นช่องปิด



NORTH

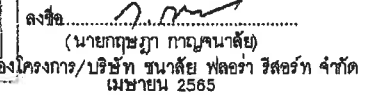
ผังแสดงตำแหน่งรื้อถอน และตัดแปลงอาคาร
ภาคส่วน

1:500

รูปที่ 23 ผังแสดงตำแหน่งรื้อถอน และตัดแปลงอาคาร

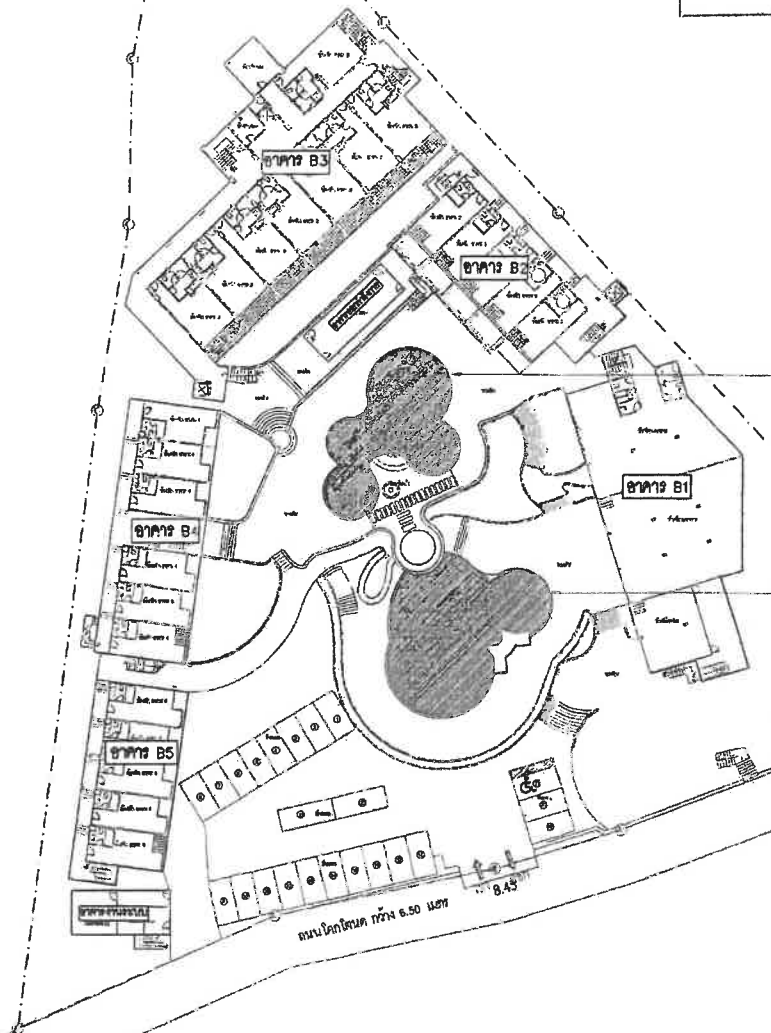
หน้า 204/205

PROJECT : โครงการพัฒนาฟลอรา รีสอร์ท (Flora Resort Development Project)	ARCHITECTS : นายวิชาญ เกตุอำ 3-00 2709	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวิชาญ เกตุอำ 00. 12345	ELECTRICAL ENGINEERS : จำนวน 1 คน 1140 100/115 ม.5 ค. 1140	MECHANICAL ENGINEERS : จำนวน 1 คน 3278 70/130 ม.7 ค. 3278	SANITARY ENGINEERS : จำนวน 1 คน 821 70/130 ม.7 ค. 821	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE	FOR TOTAL TOTAL 40 DATE : 01/08/60
---	--	--	--	---	---	----------------------------------	---------------	--



ลงชื่อ อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ
(นางสาววันกมลกร เมษะนนดี)
นายอภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ นายกรัฐมนตรี
กระทรวงมหาดไทย
เลขที่ ๒๕๖๕

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.



— สระวายน้ำ 2 ปริมาตร 217.50 ลบม

สร้อยหน้า 1 ปริมาตร 304.50 ลบ.ม.



NORTH

ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายนํ้า
SCALE 1 : 500

รูปที่ 22 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายนํ้าของโครงการ

หน้า 203/205

[illegible]

